SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt : **Szkoła Podstawowa w Radziszewie**

Lokalizacja : **Radziszewo, ul. Szczecińska 54**

BRANŻA : **BUDOWLANA**

INWESTOR : **Gmina Gryfino**

ADRES : **Gryfino, ul. 1 Maja 16**

OPRACOWAŁ: Jacek Rossa

DATA WYKONANIA: 28.06.2006

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
WYMAGANIA OGÓLNE S-00.00

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna S-00.00. - Wymagania Ogólne, odnosi się do wymagań wspólnych dla wszystkich wymagań technicznych, dotyczących wykonania i Przejęcia Robót, które zostaną wykonane w ramach robót malarskich i remontowych w Szkole Podstawowej w Radziszewie

1.2. Zakres stosowania ST

Jako część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.
Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nie opisanych przez Specyfikacje Techniczne będące składową częścią Dokumentów Kontraktowych.

1.3. Ogólny opis stanu istniejącego i planowanych robót objętych ST

1.3.1 Charakterystyka ogólna inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna dla inwestycji polegającej na wykonaniu wymalowań po robotach elektrycznych oraz na remoncie pomieszczeń gospodarczych w piwnicach

W ujęciu ogólnym zakres remontu obejmuje:

a) wykonanie wymalowań farbą olejną i emulsyjną z przygotowaniem powierzchni malowanych
b) wykonanie okładzin sufitów i ościeży z płyt kartonowo-gipsowych z malowaniem
c) remont pomieszczeń gospodarczych w piwnicy polegający na skuciu starych tynków i wykonaniu nowych

1.3.2 Opis stanu istniejącego

Budynek szkolny położony jest w Radziszewie przy ul. Szczecińskiej 54. Jest to budynek wolnostojący wbudowany w latach trzydziestych,

1.3.3 Zakres inwestycji

W ramach objętego niniejszym opracowaniem zadania przewiduje się wykonanie następujących czynności

- skucie tynków, oczyszczenie, odgrzybienie i zagruntowanie: 111,25m^2
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych III kat na ścianach i sufitach: 111,25m^2
- wykonanie posadzek cementowych gr. 6cm z wymalowaniem farbą utwardzającą: 42,00m^2
- przygotowanie do malowania i wymalowanie farbą olejną ścian: 584,15m^2
- przygotowanie do malowania i wymalowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów: 1074,98m^2

- okładziny sufitów z płyt GKF na rusztach stalowych: 460,86m^2
- okładziny z płyt GKF na plackach ościeży okien: 36,25m^2

- malowanie farbą olejną ościeżnic i balustrad: 18,92m^2

1.3.4 Wpływ inwestycji na środowisko. Planowany remont należy do kategorii remontów nieszkodliwych dla środowiska.

1.3.5 Nazwa i kody poszczególnych robót

a) Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych CPV : 45400000-1

b) Roboty malarskie i szklarskie CPV : 45440000-3

c) Tynkowanie CPV : 45324000-4

l .4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.4.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w Warunkach Kontraktowych przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi,

1.4.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści przez umieszczenie, tablicy informacyjnej, która treść będzie zawierała informacje dotyczące kontraktu. Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie pracy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania remontu i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca musi utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

1.4.4. Zaopatrzenie Placu Budowy w wodę i energię elektryczną

Punkty poboru: wody, zrzutu ścieków, energii elektrycznej znajdują się na terenie działki.

1.4.5. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót

1.4.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału.
Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

2. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub w projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Kontrakcie, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

3. WYKONANIE ROBÓT

3.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Warunkami Kontraktu, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robol, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót: oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania remontu, jeśli wymagać tego będzie Inspektora Nadzoru.
Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej, ST, normach i wytycznych. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót.
Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

4.1. Program Zapewnienia Jakości (PZJ)

4.2. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Materiały posiadające atesty lub urządzenia - ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiał}' i urządzenia zostaną odrzucone.

5. ODBIOR ROBÓT BUDOWLANYCH

- Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia będzie dokonany po zakończeniu całości prac objętych zamówieniem, w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości robót do odbioru.
- Okres gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Po upływie okresu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny.
- Termin usuwania stwierdzonych wad wynosi nie więcej niż 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich stwierdzeniu.

6. WARUNKI PŁATNOŚCI

Płatności faktur Wykonawcy wystawianych za poszczególne etapy robót będą realizowane **w terminie zgodnym z ofertą i SIWZ.**

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. **Wstęp**

1.1 Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych posadzek

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robot wymienionych w p. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu rozbiórkę posadzek, podłóg i wykładzin wraz z ich usunięciem i utylizacją

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji sa zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacja projektową, specyfikacją i poleceniami Inżyniera kontraktu

2. Materiały

2.1 Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Występują materiały pomocnicze

3. Sprzęt

Roboty wykonywać przy użyciu narzędzi ręcznych i elektronarzędzi

4. Transport

Materiały z rozbiórki przewozić dowolnymi środkami transportu

5. Wykonanie robót

5.1 **B.001.10** – skucie tynków i odtworzenie na ścianach i sufitach

a) zaprawę odspoić od podłoża używając narzędzi prostych
b) wynieść poza obiekt i zgromadzić w wyznaczonym miejscu gromadzenia odpadów
c) podłoże oczyścić z nierówności
d) załadować zgromadzone odpady na środki transportowe i wywieźć na wysypisko

e) powierzchnię ściany lub sufitu oczyścić szczotkami stalowymi
f) miejsca zajęte przez pleśń lub inne grzyby posmarować środkiem grzybobójczym zgodnie z instrukcją producenta
g) powierzchnię zagruntować środkiem sczepnym
h) nałożyć tynk cementowo-wapienny III kategorii
i) zagruntować pokostem
j) pomalować farba olejną

6. Kontrola jakości

Kontrola dotyczy dokładności usunięcia starej zaprawy, staranności prac odgrzybieniowych, kontrola jakości wykonania tynków wg Polskich Norm

7. Jednostka obmiarowa

Jednostka obmiarową jest $1m^2$ rozebranej powierzchni.

Ilość robót określa sie na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inżyniera i sprawdzonych w terenie

8. Odbiór robót

Roboty rozbiórkowe jako zanikające wymagają odbiorów częściowych.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- dokładności usunięcia wszystkich usuwanych powłok
- wywóz odpadów na wysypisko wraz ze świadectwem utylizacji
- wykonanie tynków
- roboty malarskie

9. Podstawa płatności

Płatność następuje za odebraną ilość m^2 wykonanego na nowo tynku

POSADZKI CEMENTOWE

1. **Wstęp**

1.1 Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru posadzek cementowych

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robot wymienionych w p. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie warstw wyrównawczych i posadzek cementowych

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacja projektową, specyfikacją i poleceniami Inżyniera kontraktu

2. Materiały

2.1 Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Materiały zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz kartami technicznymi wyrobów.

3. Sprzęt

Roboty wykonywać przy użyciu narzędzi ręcznych i elektronarzędzi: mieszarka do zapraw lub wiertarka z mieszadłem, odkurzacz przemysłowy

4. Transport

Materiały przewozić dowolnymi środkami transportu

5. Wykonanie robót

5.1 **B.002.10** – wykonanie warstw wyrównawczych o grubości do 30mm z zaprawy cementowej na kruszywie naturalnym

a) podłoże oczyścić za pomocą odkurzacza
b) oczyszczoną powierzchnię zagruntować środkiem sczepnym

c) mieszankę cementowo-piaskową rozłożyć i zatrzeć na ostro przy użyciu pac
d) po upływie 48godzin na pierwszą warstwę ułożyć posadzkę właściwą z mieszanki cementowo-piaskowej o grubości 3cm i zatrzeć na gładko

6. Kontrola jakości

Kontroli podlega prawidłowość rozprowadzenia masy oraz sposób jej ułożenia:

- równość w kierunkach wzajemnie prostopadłych
- zachowanie poziomu lub spadków zgodnie z projektem

Równość bada się na łacie 2,0m. Największe zagłębienie nie może przekraczać 5mm oraz nie może wystąpić częściej niż 2 razy na odcinku łaty próbnej.

Dopuszczalne odchylenie od zadanego spadku lub poziomu nie może przekroczyć ±0,5% w kierunku poprzecznym i ±0,1% w kierunku podłużnym

7. Jednostka obmiarowa

Jednostka obmiarową jest 1m^2 gotowego podkładu

Ilość robót określa sie na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inżyniera i sprawdzonych w terenie

8. Odbiór robót

Roboty rozbiórkowe jako zanikające wymagają odbiorów częściowych.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- prawidłowość wykonania zgodnie z p.6

9. Podstawa płatności

Płatność następuje za odebraną ilość m^2 gotowego podłoża

OKŁADZINY Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH NA RUSZTACH STALOWYCH

1. **Wstęp**

1.1 Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru okładzin z płyt GKF na rusztach stalowych

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robot wymienionych w p. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie okładzin z płyt gkf na rusztach stalowych na sufitach

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji sa zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacja projektową, specyfikacją i poleceniami Inżyniera kontraktu

2. Materiały

2.1 Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Materiały zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz kartami technicznymi wyrobów. Dopuszcza się do stosowania płyty ognio i wodoodporne na rusztach stalowych w rozstawie 40cm

3. Sprzęt

Roboty wykonywać przy użyciu narzędzi ręcznych i elektronarzędzi

4. Transport

Materiały przewozić dowolnymi środkami transportu

5. Wykonanie robót

5.1 – wykonanie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych

- wytrasowanie położenia rusztów stalowych
- przymocowanie elementów rusztu do podłoża za pomocą kołków rozporowych

- zamocowanie wiszących elementów rusztu
- przykręcenie płyt
- wklejenie taśmy spoinowej
- osadzenie narożników perforowanych na narożnikach wypukłych
- zagruntowanie powierzchni płyt
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną

6. Kontrola jakości

Kontroli podlega prawidłowość ułożenia wykładziny ze szczególnym uwzględnieniem:

- równości powierzchni płyt
- braku spoin na łączeniu płyt
- zgodności z pionem i poziomem płaszczyzn i krawędzi
- jednolitość powłoki malarskiej

7. Jednostka obmiarowa

Jednostka obmiarową jest $1m^2$ gotowej powierzchni sufitu lub ościeża

Ilość robót określa sie na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inżyniera i sprawdzonych w terenie

8. Odbiór robót

Roboty wymagające odbiorów częściowych.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- prawidłowość wykonania zgodnie z p.6

9. Podstawa płatności

Płatność następuje za odebraną ilość m^2 gotowej powierzchni

POWŁOKI MALARSKIE

1. **Wstęp**

1.1 Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru powłok malarskich wykonywanych farbami olejnymi i emulsyjnymi

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robot wymienionych w p. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie powłok malarskich farbami olejnymi lub emulsyjnymi

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacja projektową, specyfikacją i poleceniami Inżyniera kontraktu

2. Materiały

2.1 Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Materiały zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz kartami technicznymi wyrobów.

3. Sprzęt

Roboty wykonywać przy użyciu narzędzi ręcznych i elektronarzędzi:

4. Transport

Materiały przewozić dowolnymi środkami transportu

5. Wykonanie robót

5.1 – wykonanie powłok malarskich

- rozłożenie folii zabezpieczającej
- usunięcie starej farby przez zmycie i zeskrobanie lub ługowanie starej farby
- przygotowanie podłoża przez poszpachlowanie nierówności gipsem szpachlowym lub szpachlówką

- zagruntowanie powierzchni malowanej pokostem lub preparatem gruntującym
- nałożenie pierwszej warstwy farby za pomocą wałka malarskiego
- nałożenie drugiej warstwy. Podmalowania i poprawki.
- usunięcie folii osłonowej. Mycie okien i drzwi po robotach malarskich

6. Kontrola jakości

Kontroli podlega prawidłowość przygotowania powierzchni do malowania

- brak zagłębień i garbów (nierówności)

Równość bada się na łacie 2,0m. Największe zagłębienie nie może przekraczać 1.5mm oraz nie może wystąpić częściej niż 2 razy na odcinku łaty próbnej.

Dopuszczalne odchylenie od zadanego spadku lub poziomu nie może przekroczyć ±0,5% w

- jednolitość powłoki (kolor, odcień, połysk)

7. Jednostka obmiarowa

Jednostka obmiarową jest 1m^2 powierzchni malowanej

Ilość robót określa sie na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inżyniera i sprawdzonych w terenie

8. Odbiór robót

Roboty rozbiórkowe jako zanikające wymagają odbiorów częściowych.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- prawidłowość wykonania zgodnie z p.6

9. Podstawa płatności

Płatność następuje za odebraną ilość m^2 gotowej powierzchni malowanej