druk nr 2/XXXII

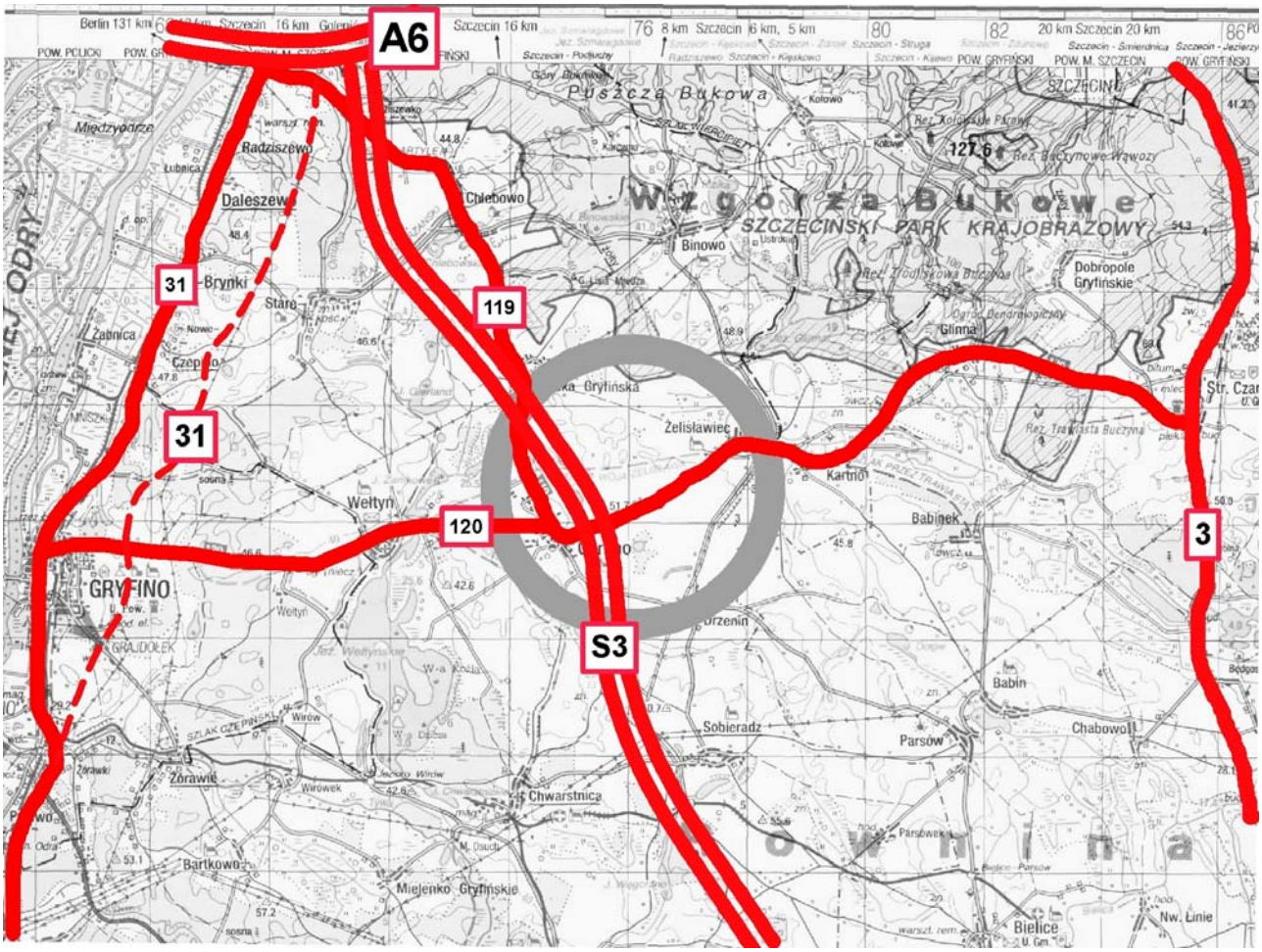
Informacja o stanie realizacji prac związanych z powołaniem Parku Regionalnego w Gryfinie



Gryfino, październik 2008 r.

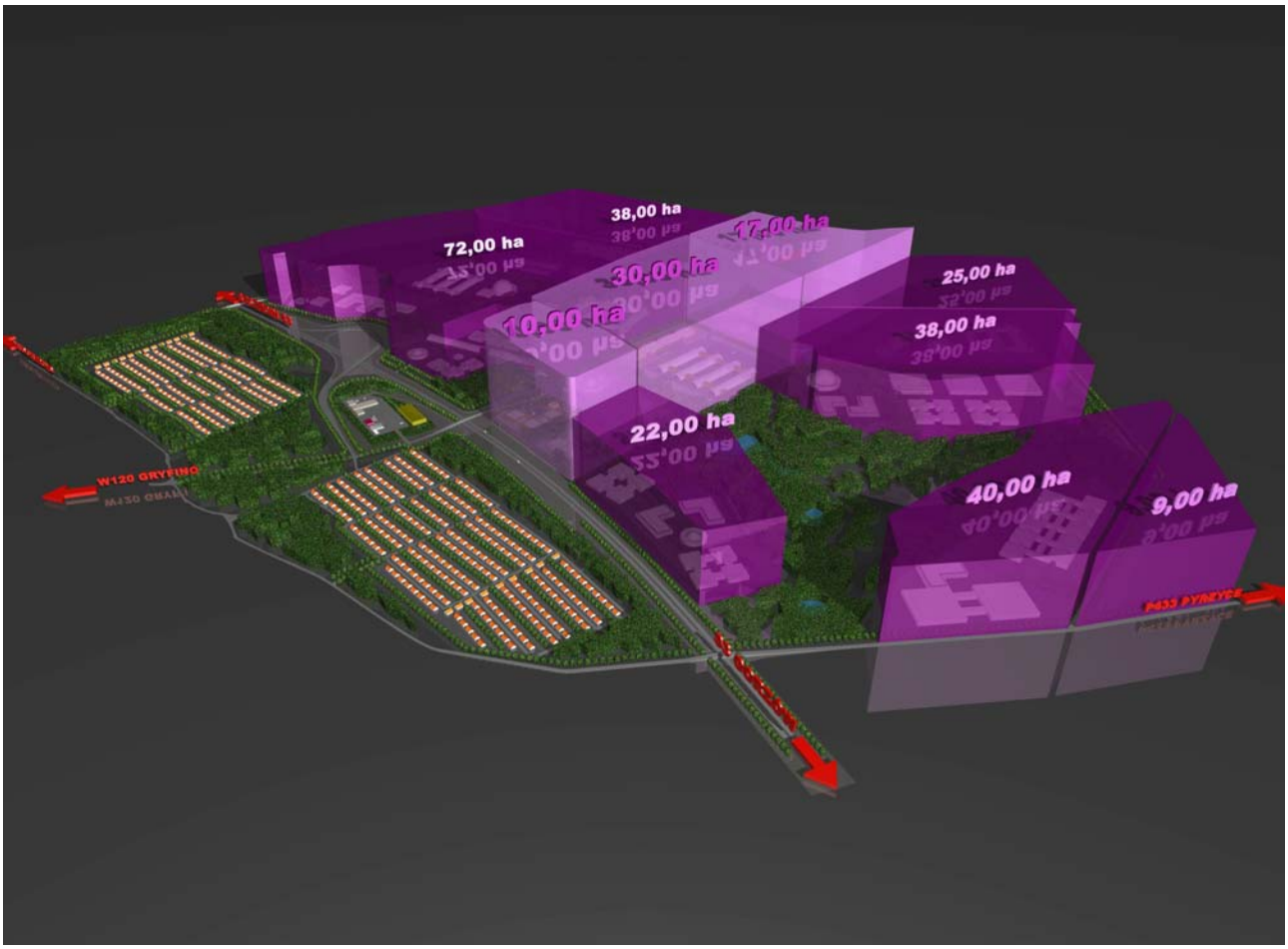
Wskazanie lokalizacji Parku Przemysłowego w rejonie miejscowości Gardno, w bezpośrednim sąsiedztwie węzła drogowego Gryfino wynika z predyspozycji terenu i jest kontynuacją wcześniejszych założeń planistycznych. Teren ten został wskazany pod lokalizację planowanego Parku Przemysłowego ze względu na położenie w rejonie węzła komunikacji drogowej, uwarunkowania funkcjonalne i stosunkowo małe ograniczenia przyrodnicze. Węzeł komunikacyjny Gryfino na realizowanej drodze S3 zapewni w najbliższej przyszłości dogodne połączenie terenów gminy Gryfino z krajową i europejską siecią dróg szybkiego ruchu. Położenie na skrzyżowaniu głównych kierunków korytarzy komunikacyjnych euroregionu stwarza szczególny potencjał tej lokalizacji.

Wnioskowany obszar położony jest we wschodniej części gminy Gryfino, pomiędzy miejscowościami Gardno, Wysoka Gryfińska. Żelisławiec i Drzenin. Obejmuje tereny przyległe do trasy projektowanej drogi S3 w sąsiedztwie projektowanego węzła Gryfino, oraz istniejącej drogi wojewódzkiej nr 120 Granica Państwa - Gryfino – Stare Czarnowo.

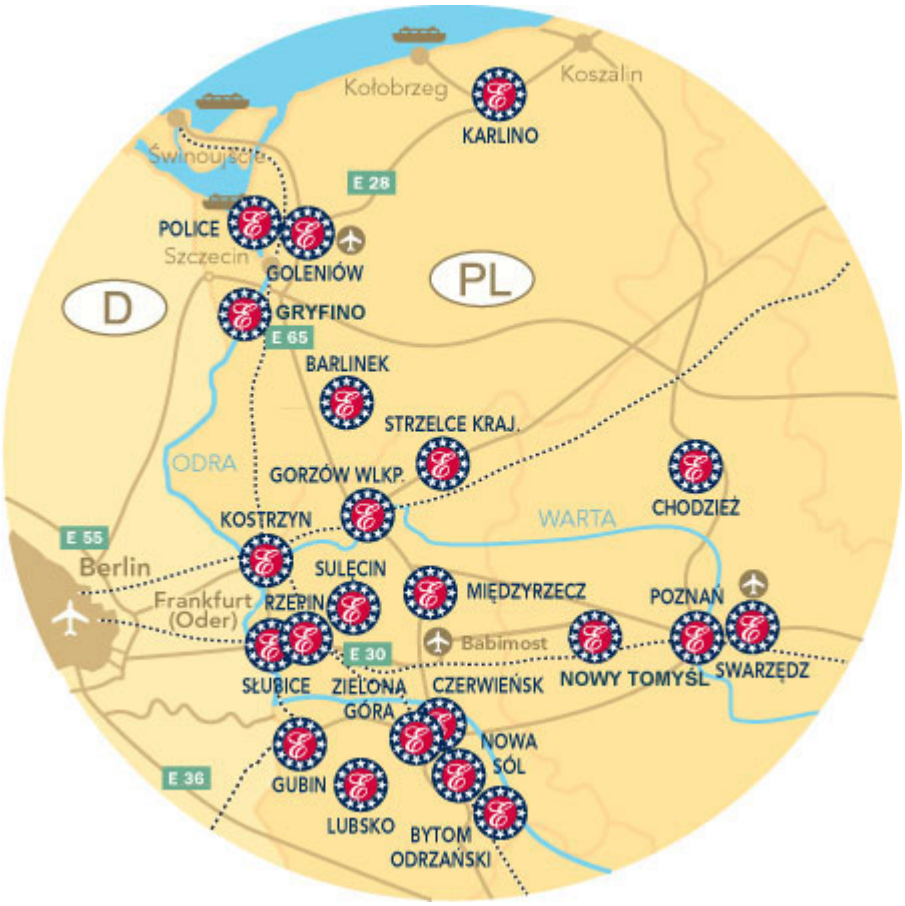


Lokalizacja terenów przemysłowych jest kluczową inwestycją nakierowaną na rozwój gminy Gryfino a przede wszystkim regionu. Gmina Gryfino jest w stanie zapewnić atrakcyjne tereny o różnych funkcjach niezbędnych do nowoczesnego funkcjonowania parków przemysłowych. W bliskości terenów produkcyjno – usługowych w Gardnie planowana jest rezerwa terenów pod funkcje mieszkaniowe i usługowe. Walory środowiska naturalnego powodują, że możliwym jest wyznaczenie i zapewnienie szerokich terenów rekreacyjnych przylegających do nowo lokalizowanych funkcji produkcyjnych i mieszkalno – usługowych. Tak przygotowany obszar ma zapewnić jak najlepsze warunki dla przyszłych inwestorów, którzy uzyskają możliwość realizacji swych przedsięwzięć w obszarze nowoczesnego parku czwartej generacji (mogącego stanowić pewnego rodzaju kompletny organizm). Poszanowanie naturalnego środowiska, wpisanie projektu w istniejący krajobraz to niepodważalne dodatkowe walory tej lokalizacji, niepowtarzalne w innych regionach kraju.

W ramach terenów produkcyjnych został wyznaczony obszar 57,6 ha który w związku z porozumieniem z Kostrzyńsko- Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną uzyskał status Specjalnej Strefy Ekonomicznej, co automatycznie w bardzo istotny sposób zwiększa atrakcyjność inwestycyjną terenów produkcyjnych w rejonie Gardna.



Nieruchomości Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej leżą na terenie trzech województw: lubuskiego, wielkopolskiego oraz zachodniopomorskiego, co pozwala na wykorzystanie potencjału gospodarczego i ekonomicznego niemal całej zachodniej Polski. W sąsiedztwie naszych Podstref znajdują się tak znaczące miasta wojewódzkie jak Poznań, Szczecin, Gorzów Wlkp. i Zielona Góra, będące centrami przemysłowo-handlowymi regionu. Nasz region ma długie i chlubne tradycje gospodarcze. Dominującą rolę odgrywa przemysł chemiczny, mechaniczny, włókienniczy, drzewny, papierniczy, maszynowy, budowlany oraz spożywczy. Najlepiej rozwija się współpraca gospodarcza z Niemcami, a do równie znaczących partnerów naszego regionu można zaliczyć także Francję, Włochy, Czechy, Holandię, Belgię czy Danię.



W ramach realizacji projektu „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Parku Regionalnego w Gryfinie", który będzie prowadzony z wykorzystaniem funduszy strukturalnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego tereny przemysłowe zostaną uzbrojone w niezbędne media. Zakłada się realizację inwestycji infrastrukturalnych do końca 2010 roku. Prace te powinny być zsynchronizowane z wybudowaniem i przekazaniem w użytkowanie trasy S-3 w rejonie Gardna.

Chronologia działań:

1. kwiecień 2007 - opracowanie analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i wstępnej koncepcji programowej parku przemysłowego w rejonie Gardna oraz koncepcji programowej zasilania w media strefy przemysłowej w rejonie Gardna,
2. 25 lipiec 2007 podpisanie Listu Intencyjnego pomiędzy Zarządem Województwa Zachodniopomorskiego a Gminą Gryfino w sprawie Regionalnego Parku Przemysłowego,
3. 26 lipca 2007 roku podpisanie Listu Intencyjnego pomiędzy Zespołem Elektrowni Dolna Odra S.A. a Gminą Gryfino w sprawie Regionalnego Parku Przemysłowego ,
4. 26 lipca 2007 roku –podjęcie Uchwały Rady Miejskiej w Gryfinie w sprawie zgody na włączenie nieruchomości położonych w obrębie Gardno w granice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
5. Lipiec 2007 –złożenie wniosku do Ministerstwa Gospodarki w sprawie utworzenia specjalnej podstrefy w Gardnie w granicach Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
6. 24 grudnia 2007 roku –Rozporządzenie Rady Ministrów zmieniające rozporządzenie w sprawie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – podstrefa Gardno,
7. 29 luty 2008 – podjęcie Uchwały Rady Miejskiej w Gryfinie w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino,
8. 29 lutego 2008 podjęcie Uchwały Rady miejskiej w Gryfinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p dla terenów przemysłowych w Gardnie
9. 28 luty 2008 – wystąpienie Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z prośbą o ujęcie na liście projektów kluczowych Regionalnego Programu

Operacyjnego dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 zadania „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Parku Regionalnego w Gryfinie,

10. 6 marca 2008 – decyzja Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego o wpisaniu do Indykatywnego Planu inwestycyjnego RPO WZ na lata 2007-2013 projektu uzbrojenia terenów inwestycyjnych Parku Regionalnego w Gryfinie, całkowita wartość zadania 11 mln zł w tym dofinansowanie z RPO -5,5 mln zł,
11. 24 lipca 2008 – podpisanie pre-umowy na finansowanie projektu uzbrojenie terenów inwestycyjnych Parku Regionalnego w Gryfinie.