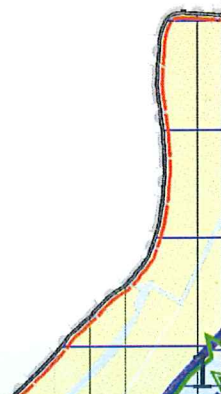


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZMIANA • 2015_obr. PNIEWO



MIASTO i GMINA
GRYFINO
1:20000



OZNACZENIA:



KIER.

GRANICE GMINY

GRANICE OBRĘBÓW MIEJSCOWOŚCI

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

MN

MN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG

MW

MW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG

U

U

TERENY USŁUG

US, UT

US, UT

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ

P

P

TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH

PU

TERENY ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ
PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ

R

TERENY ROLNICZE

RU

RU

INSTALACJE SŁUŻĄCE HODOWLI RYB
NA WODACH OTWARTYCH

RM

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
W GOSPODARSTWACH ROLNYCH,
HODOWLANYCH, GRODNICZYCH

RM

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ZP

ZP

TERENY LASÓW ORAZ TERENY OBJĘTE
DOPUSZCZENIEM WPROWADZANIA ZALESIEŃ

Z

Z

TERENY ZIELENI PARKOWEJ

ZD

ZD

TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

ZD

ZD

TERENY CMENTARZY

ZD

TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ

ZASADY WDRAŻANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ ORAZ STREFOWANIA TERENÓW MIASTA I GMINY



GRANICE STREF ROZWOJU ZABUDOWY:

MC- MODERNIZACJI I REWITALIZACJI
OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO

MW- MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ "GÓRNY TARAS"

MU- MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z TOWARZYSZENIEM USŁUG

P- TECHNICZNO- PRODUKCYJNEJ

PU- PRODUKCJI I USŁUG

U- USŁUGOWEJ

UT- OBSŁUGI TERENÓW TURYSTYKI I REKREACJI



R1- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM
ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



R2- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM
LOKALIZACJI FARM SIŁOWNI WIAТРОВЫCH



PK- OBSZARY OBJĘTE CAŁKOWITYM ZAKAZEM ZABUDOWY

OBSZARY OBJĘTE ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
(NUMERACJA ZGODNA Z TABELĄ 17 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)



OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY ORAZ TERENÓW KOMUNIKACJI
DROGOWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OBSZARY ROZWOJU ENERGETYKI WIAТРOWEJ DLA KTÓRYCH GMINA
ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OBSZARY ROZMIESZCZANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA
ZAKAZU ZABUDOWY ORAZ DOLESIEŃ



OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA
TERENÓW DOLESIEŃ



OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW
ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE



OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
O ZNACZENIU LOKALNYM



OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
O ZNACZENIU PONADLOKALNYM



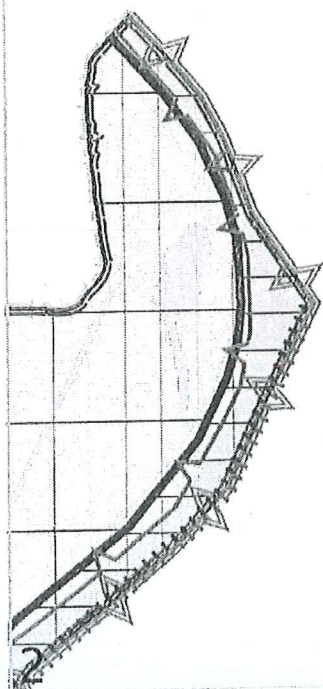
PRZESTRZENIE PUBLICZNE

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

TERENY ZDEGRADOWANE DO PRZEKSZTAŁCEN

OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA ZESPOŁU
ELEKTROWNI "DOLNA ODRA" S.A.
(Rozp. Woj. Zach. Nr 121/2006 z dnia 14 listopada 2006 r.)

REJON PERSPEKTYWICZNY DLA UDOKUMENTOWANIA
ZŁOŻ TORFU



UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO

	PRZEBIEG PLANOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S3 Z TERENAMI PRZYLEGŁYMI
	DROGI KRAJOWE
	POSTULOWANY PRZEBIEG ODCINKA DROGI KRAJOWEJ NR 31
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW WSKAZANYCH POD INWESTYCJE
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ NABRZEŻA, PRZYSTANIE Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI
	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY: C- ciepłownictwa E- energetyki, K- kanalizacji, O- gospodarki odpadami, W- ujęć wody w granicach stref ochrony bezpośredniej
	GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
	LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	ODCINEK PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA WSKAZANY DO ZMIANY PRZEBIEGU ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ
	OBSZAR WYZNACZONY DO ZDEFINIOWANIA ALTERNATYWNEGO PRZEBIEGU PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA, WSKAZANY DO OBJĘCIA ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA
	UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI
	PUNKTY WIDOKOWE
	ZORGANIZOWANE MIEJSCA WYPOCZYNKU
	SZLAKI PIESZE
	ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNE
	CIĄGI PIESZE
	TRASY ROWEROWE
	SZLAKI WODNE
	PRZYSTANIE WODNE



SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH

	GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
	GRANICE OTULIN PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
	GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
	REZERWATY
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE
	DRZEWIA I GRUPY DRZEW OBJĘTE OCHRONĄ W FORMIE POMNIKÓW PRZYRODY
	INNE ELEMENTY CENNEGO DRZEWOSTANU

OCHRONA WÓD I SYSTEM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

	WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
	OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
	GRANICE STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH P-POŚREDNIEJ PZ- POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ, PW- POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ, B- BEZPOŚREDNIEJ
	OBSZAR NARAŻONY NA ZANIECZYSZCZENIE AZOTEM ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH (ROZP. DYR. RZGW 9/2003)

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

	OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W REJESTRZE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
	STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA
	PARKI PODWORSKIE
	STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA
	STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI
	STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU ZWIĄZANEGO Z HISTORYCZNYMI UKŁADAMI PARKÓW, CMENTARZY
	STREFY "W-I" CAŁKOWITEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
	STREFY "W-II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
	STREFY "W-III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ZMIANA STUDIUM • 2013

OBSZAR ZMIANY STUDIUM - gdzie na terenach wskazanych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, usługowej i techniczno-produkcyjnej, w przypadku braku możliwości zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze z tytułu negatywnych decyzji organów uprawnionych do wyrażania zgody w przedmiotowej sprawie, dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie tych terenów na cele rolnicze z zakazem sytuowania jakiegokolwiek nowej zabudowy lub nowych budowli rolniczych określonych w przepisach odrębnych; zakaz nie może dotyczyć możliwości budowy nowych lub przebudowy istniejących urządzeń wodnych.

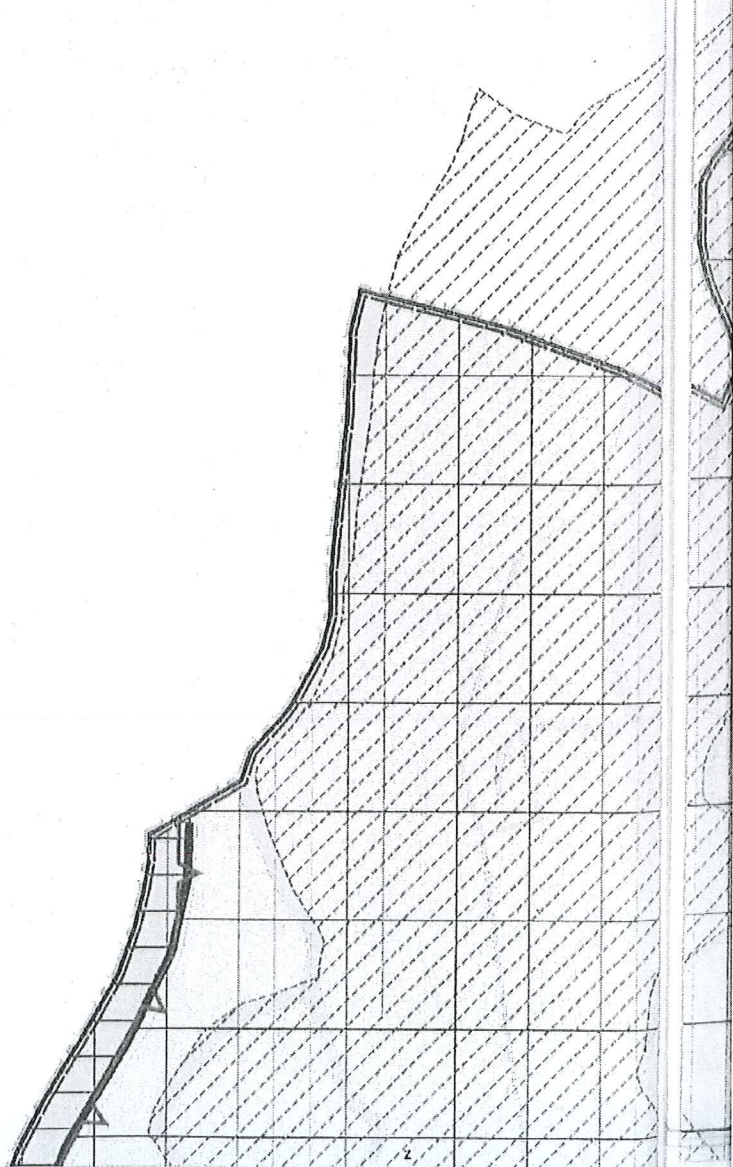
ZMIANA STUDIUM • 2015_obr. PNIEWO

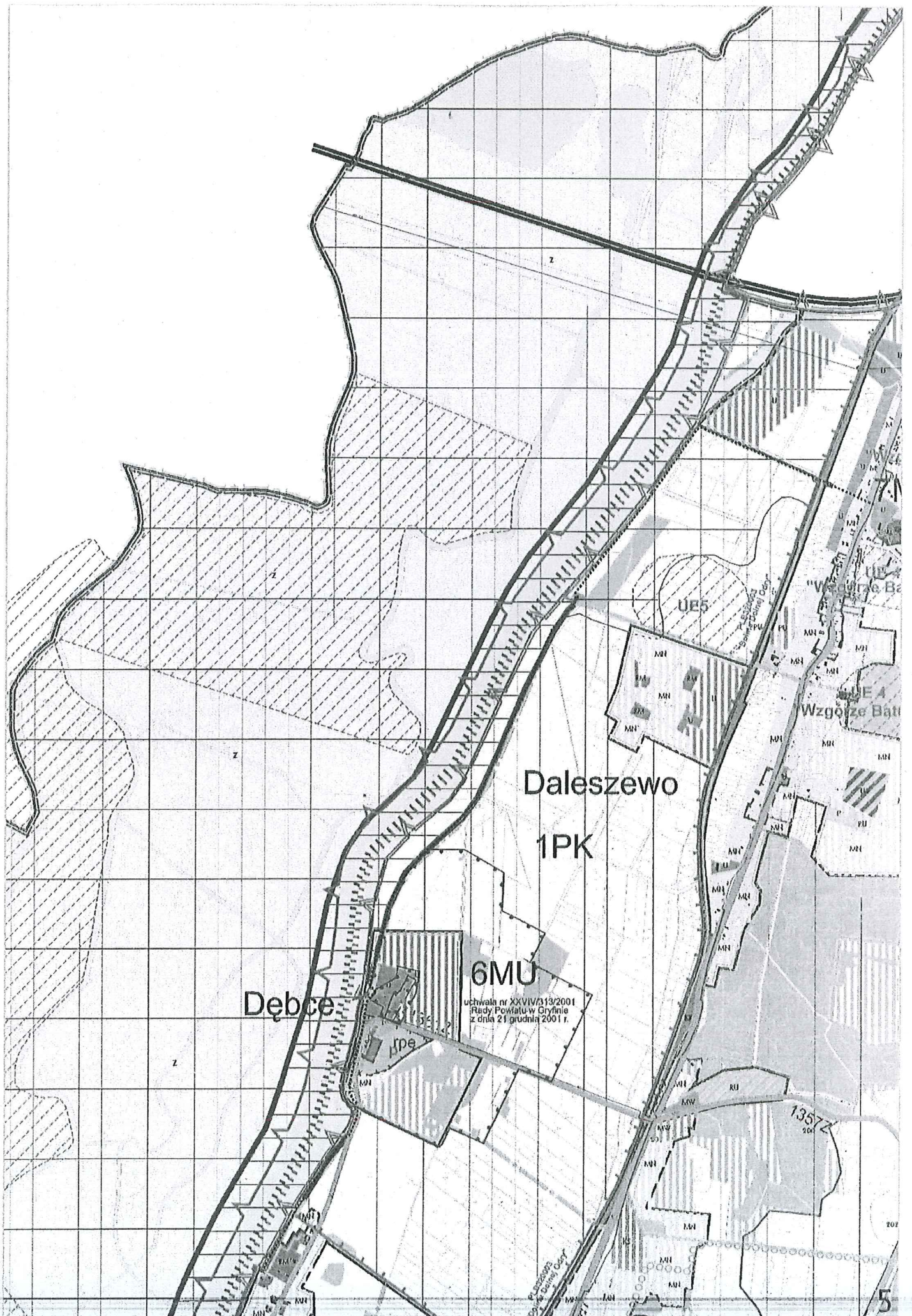
UWAR.

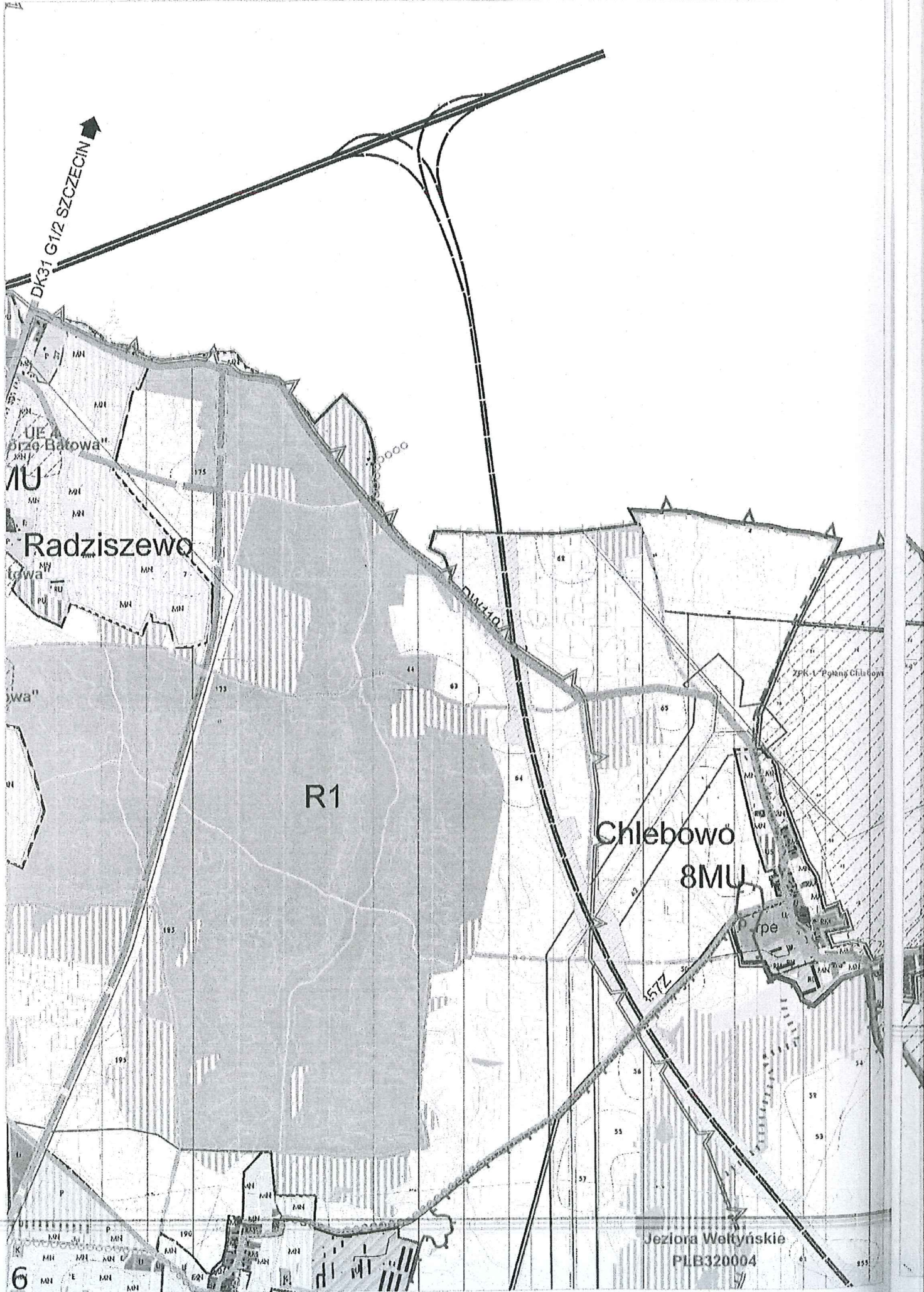
KIER.

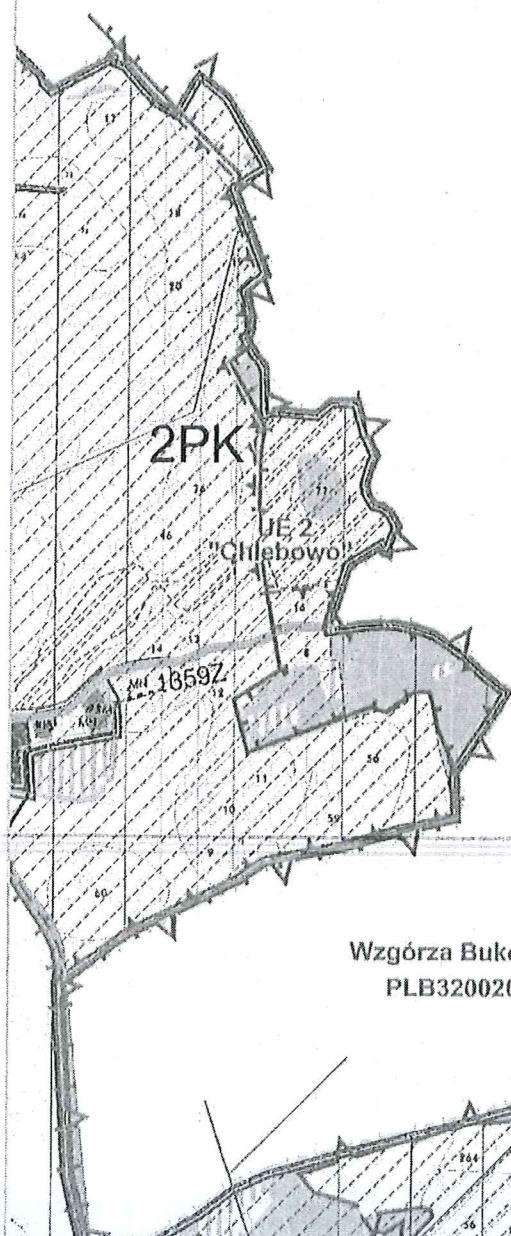


TERENY ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

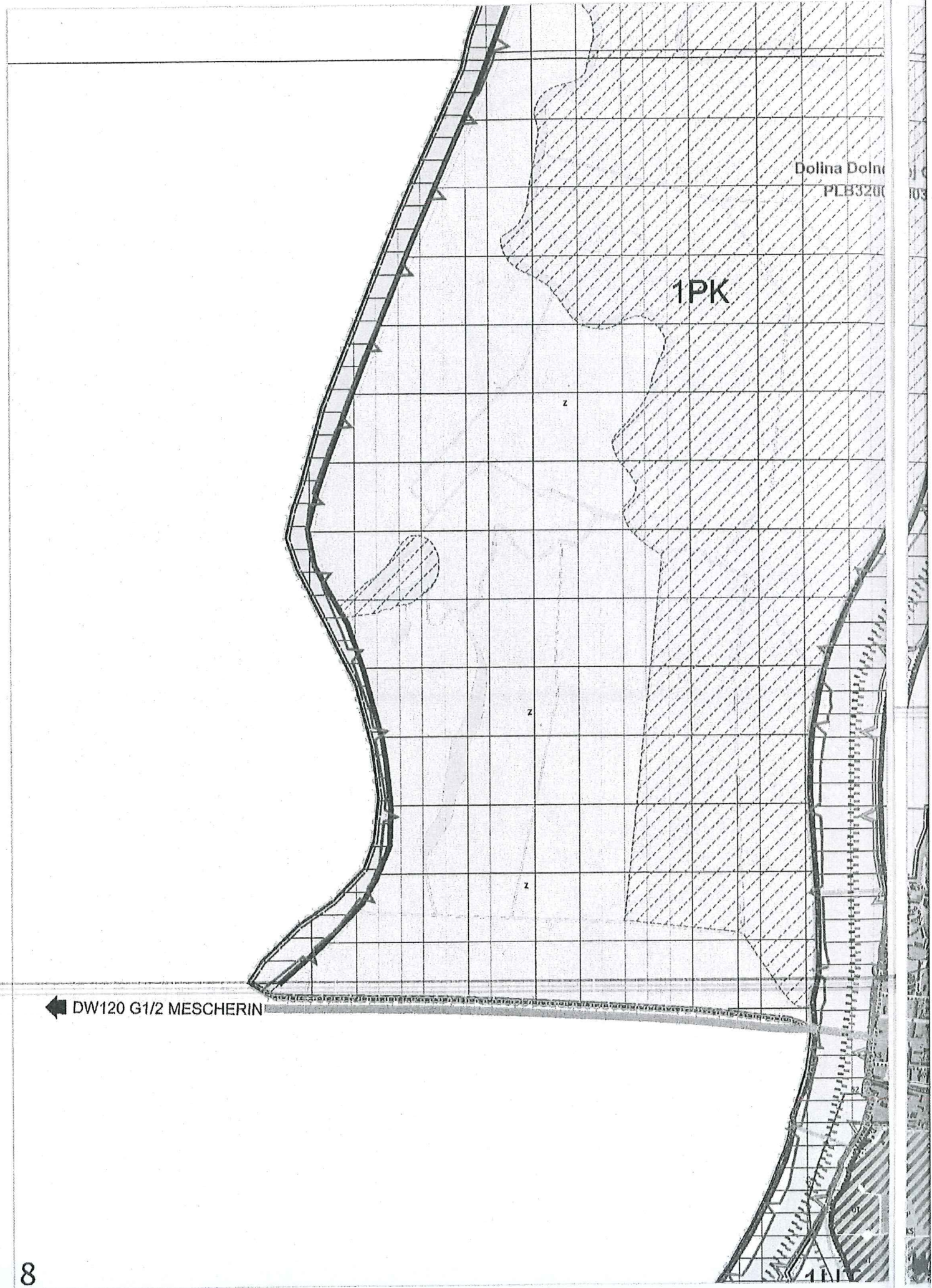


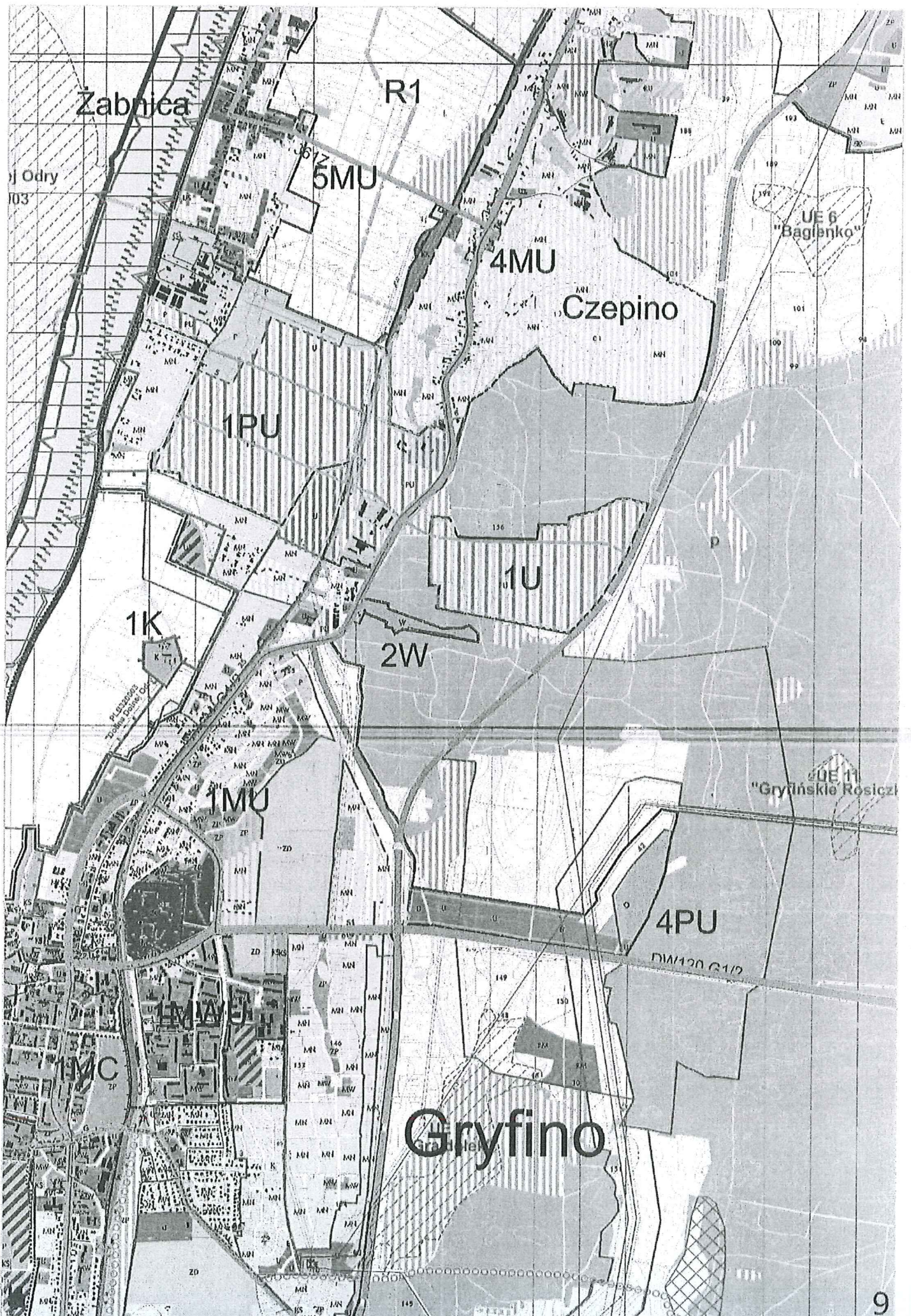






Wzgórza Bukowe
PLB320020





Stare Brynki

9MU

UE 7

4PK

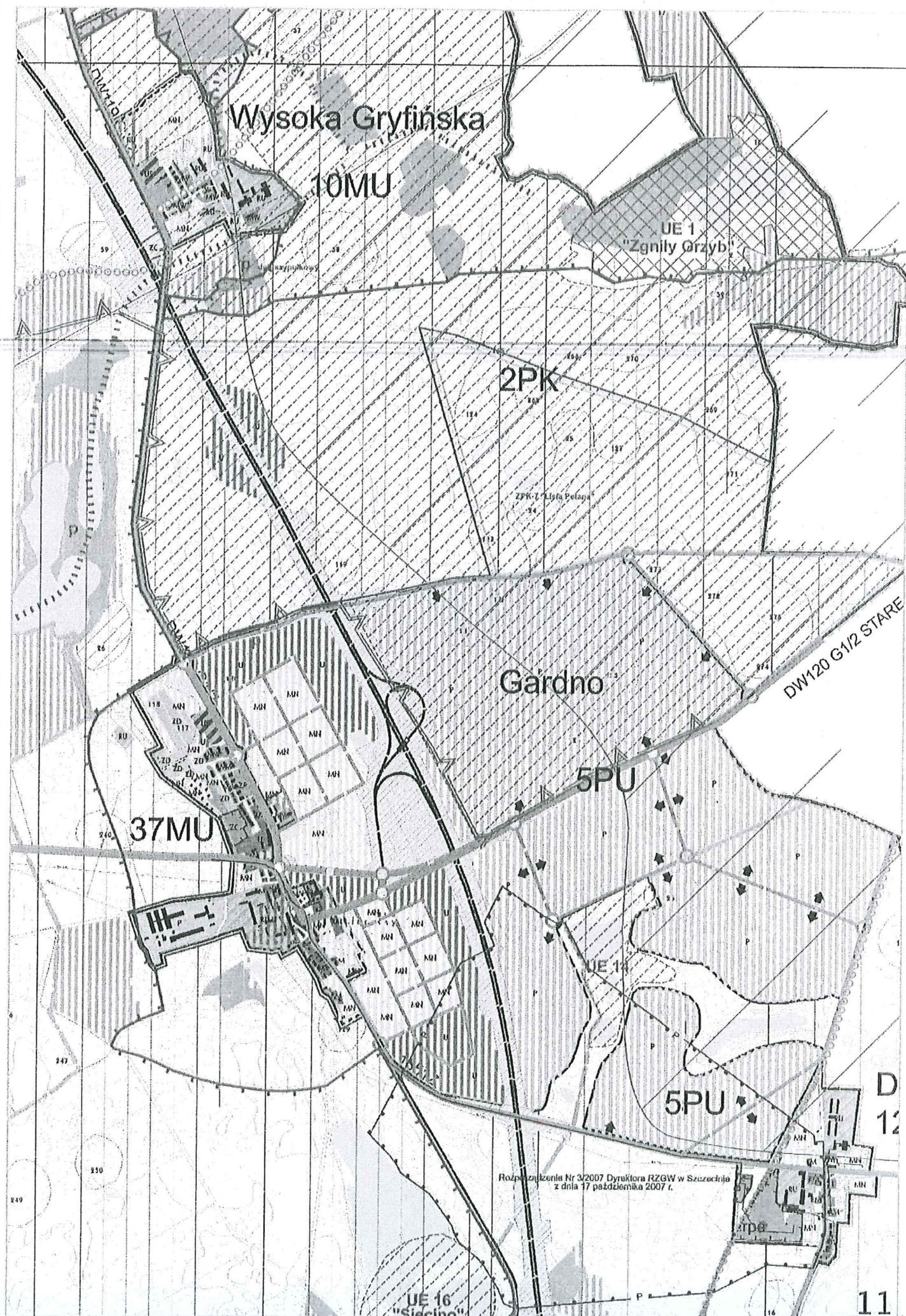
R1

Wełtyń
11MU

3PK

2PK

Rezerwat
"Storczykowe Łąki"

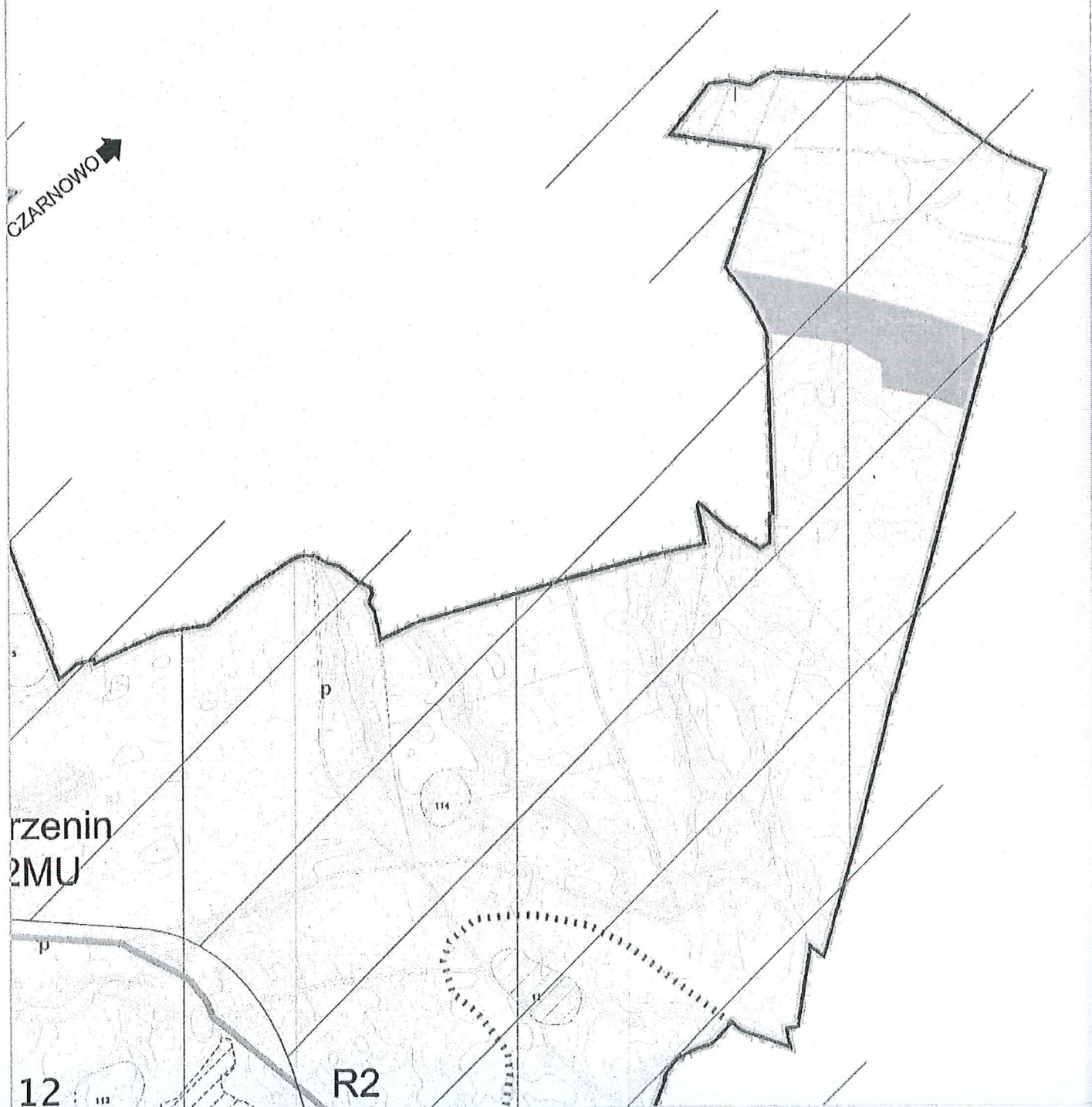


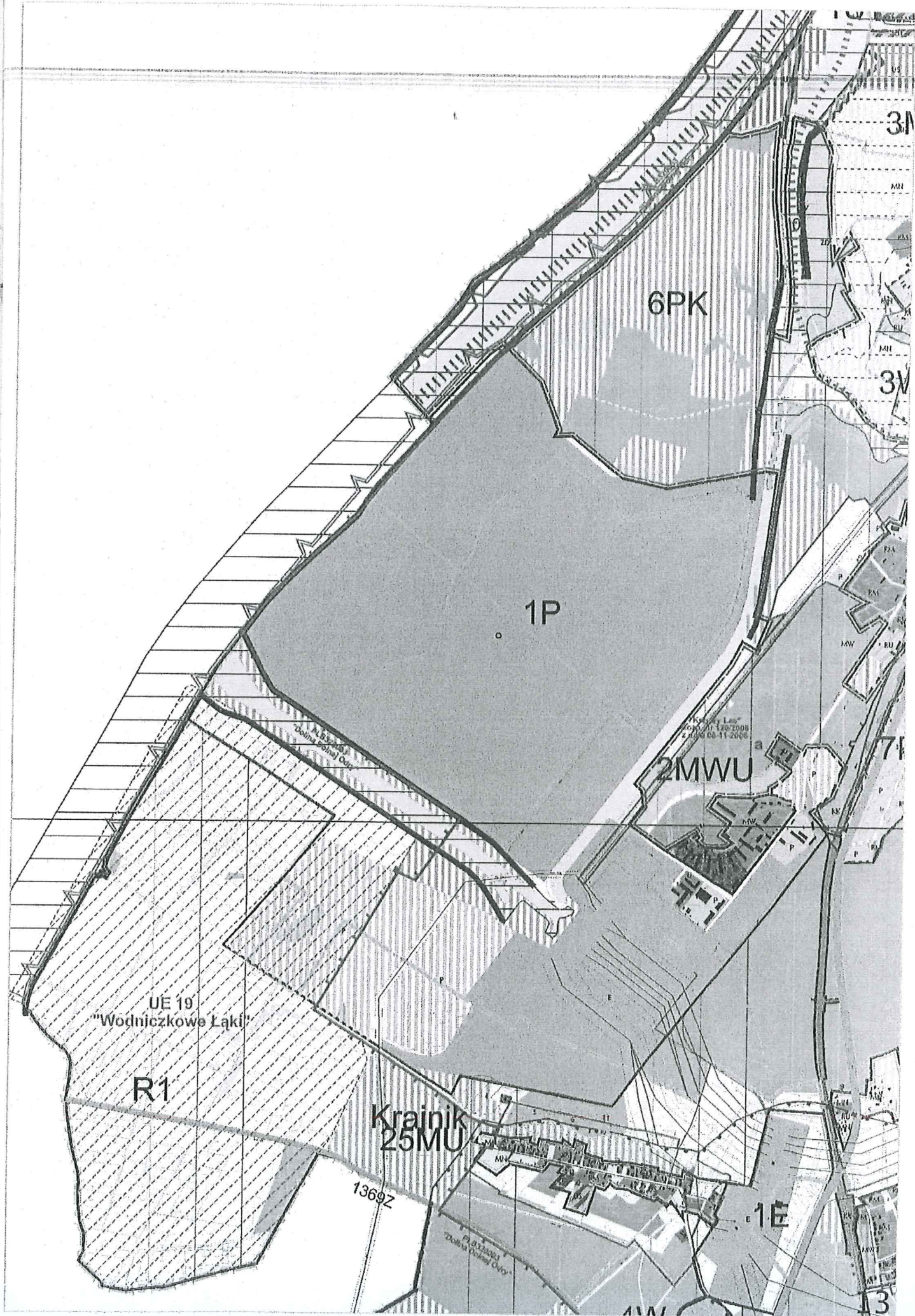
CZARNOWO

rzeńin
2MU

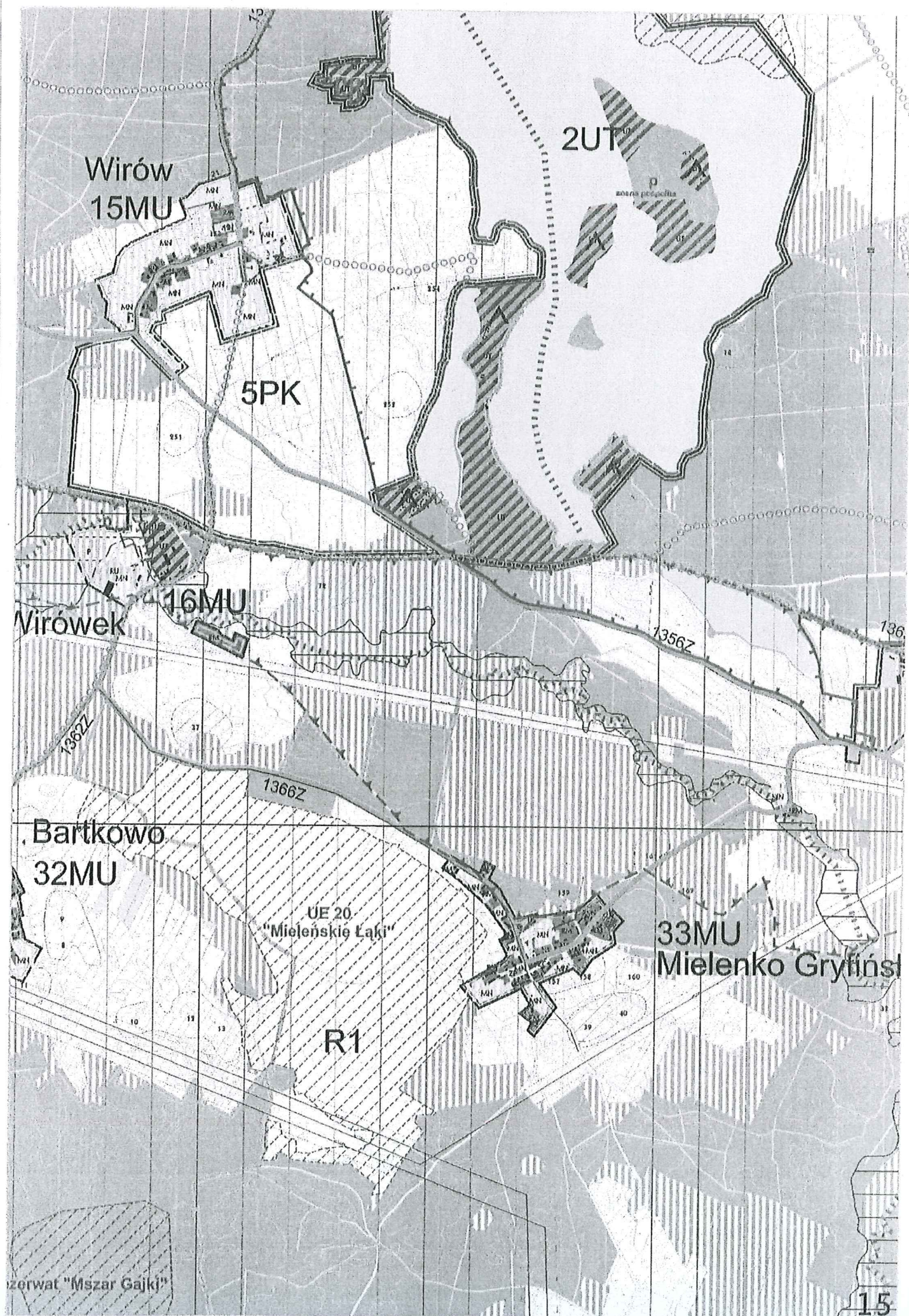
12

R2









4PK

R1

Sob ie

13MU

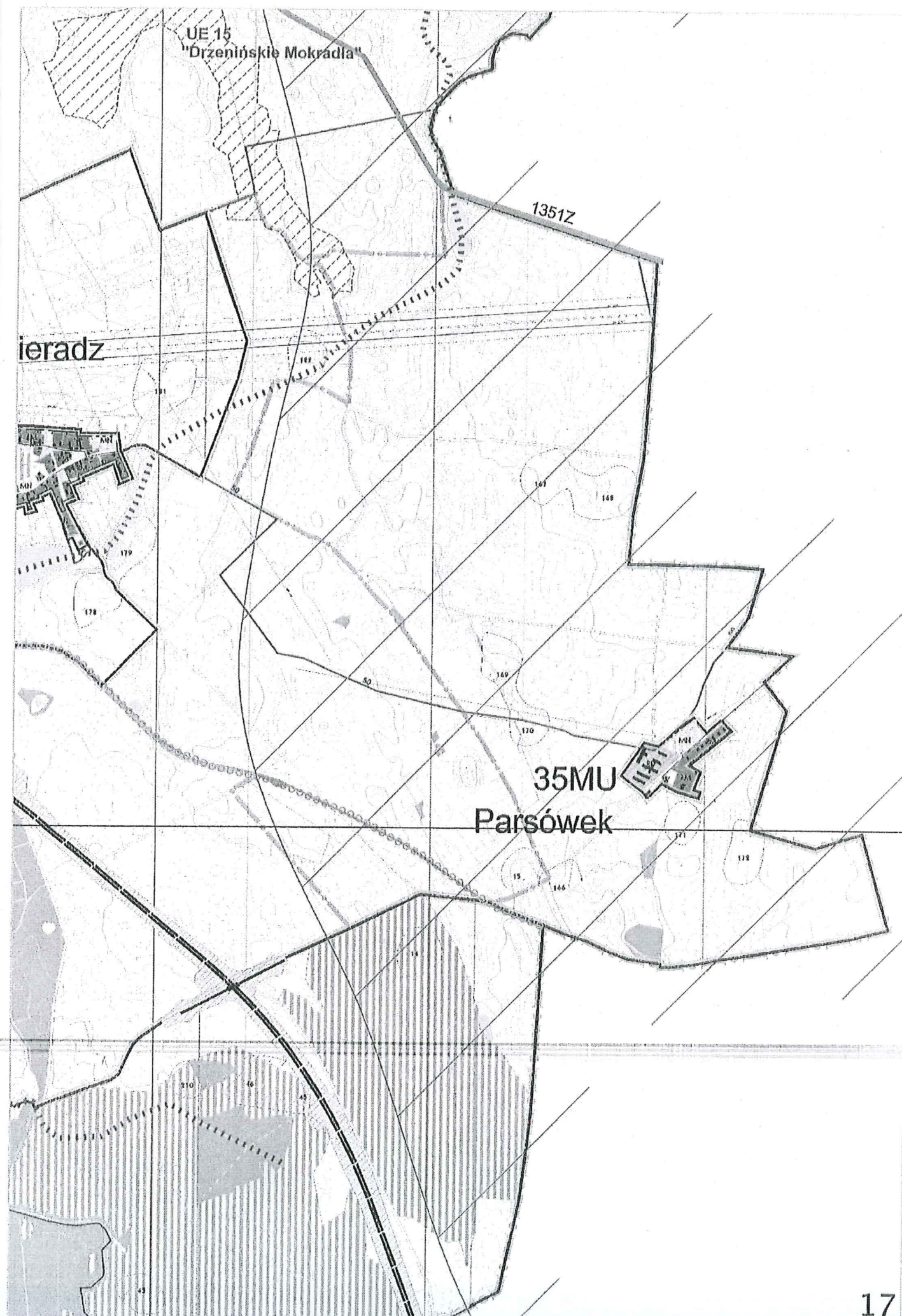
R1

1364Z

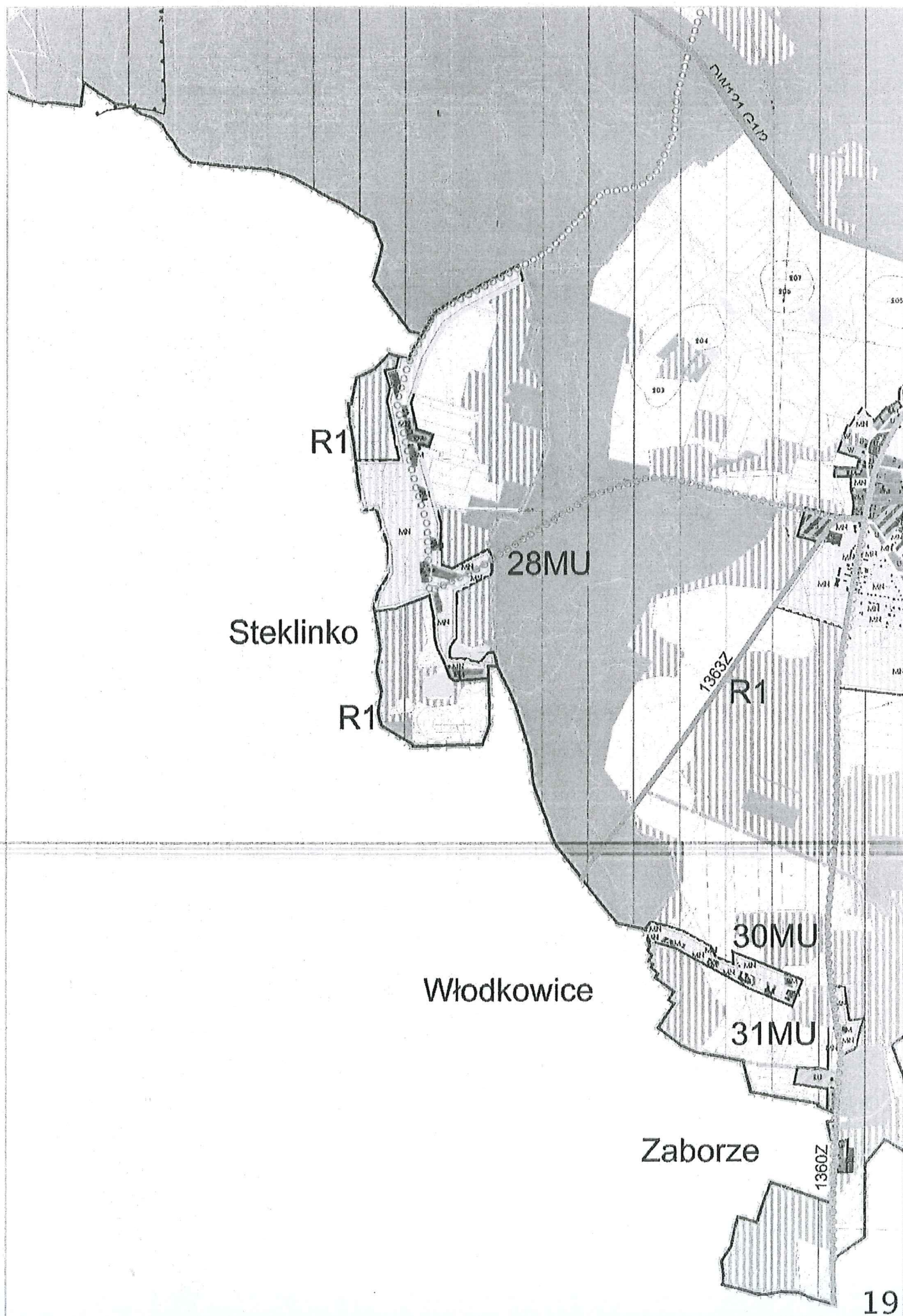
14MU
Chwarstnica

R2

1365Z







DW121 G1/2 BANIE

29MU
Steklno

