DRUK NR 14/LIII

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia 23 października 2014 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – w obrębie Pniewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768) - Rada Miejska w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/305/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – w obrębie Pniewo, uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino" przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XXI/183/08 z dnia 29 lutego 2008 r. i zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XXXIII/290/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) załącznik nr 1 - tekst ujednolicony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino",
2) załącznik nr 2 - rysunek zmiany studium - mapa w skali 1:20000,
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Sawaryn

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - w obrębie Pniewo

Projekt zmiany studium sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXXV/305/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 27 czerwca 2013. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - w obrębie Pniewo.

Niniejsza zmiana uwzględnia wniosek złożony przez podmiot gospodarczy funkcjonujący w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zmiany studium (Spółkę GEBRUDER JURGING OHG) i jest zbieżna z założonym wcześniej, dominującym w tym rejonie gminy, kierunkiem rozwoju przestrzennego. Przyjęte w zmianie studium rozwiązania będą podstawą do dalszych prac planistycznych (sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Projekt dokumentu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

W ramach konsultacji społecznych projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 18 lipca 2014r. do 18 sierpnia 2014r.

W ujednoliconej formie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino, uzupełniono treść o pojedyncze ustalenia, w tym rozszerzono zapisy dotyczących kierunków rozwoju produkcji. Zmiany dokonano także na rysunku studium w granicach działek nr 4/1, 7/1, 7/3, 7/4, 7/5 i 7/6 w obr. Pniewo.

Projektowane zmiany w części tekstowej wyróżniono czcionką w kolorze granatowym, zaś na rysunku Studium miejsce dokonywanej zmian oznaczono granatową obwiednią.

Sporządziła:
Joanna Ekiert