STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA • 2014_obr. PNIEWO

MIASTO i GMINA

GRYFINO

1:20000

0 200 400 600 800 1000



OZNACZENIA:

UWAR. KIER.

GRANICE GMINY

GRANICE OBRĘBÓW MIEJSCOWOŚCI

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG

MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG

U — TERENY USŁUG

US,UT — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH

PU — TERENY ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ

R — TERENY ROLNICZE

INSTALACJE SŁUŻĄCE HODOWLI RYB NA WODACH OTWARTYCH

RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWAC ROLNYCH, HODOWLANYCH Z DOPUSZCZENIEM ADAPTACJI DLA POTRZEB PRODUKCJI I USŁUG

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, GRODNICZYCH

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY LASÓW ORAZ TERENY OBJĘTE DOPUSZCZENIEM WPROWADZANIA ZALESIEŃ

ZP — TERENY ZIELENI PARKOWEJ

Z — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

ZC — TERENY CMENTARZY

ZD — TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ

1

z

ZASADY WDRAŻANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ ORAZ STREFOWANIA TERENÓW MIASTA I GMINY

GRANICE STREF ROZWOJU ZABUDOWY:
MC- MODERNIZACJI I REWITALIZACJI OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO
MW- MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "GÓRNY TARAS"
MU- MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
P- TECHNICZNO- PRODUKCYJNEJ
PU- PRODUKCJI I USŁUG
U- USŁUGOWEJ
UT- OBSŁUGI TERENÓW TURYSTYKI I REKREACJI

R1- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

R2- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FARM SIŁOWNI WIATROWYCH

PK- OBSZARY OBJĘTE CAŁKOWITYM ZAKAZEM ZABUDOWY

OBSZARY OBJĘTE ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA (NUMERACJA ZGODNA Z TABELĄ 17 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY ORAZ TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY ROZMIESZCZANIA OBIEKTÓW I URZADZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA ZAKAZU ZABUDOWY ORAZ DOLESIEŃ

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA TERENÓW DOLESIEŃ

OBSZARY WYMAGAJACE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

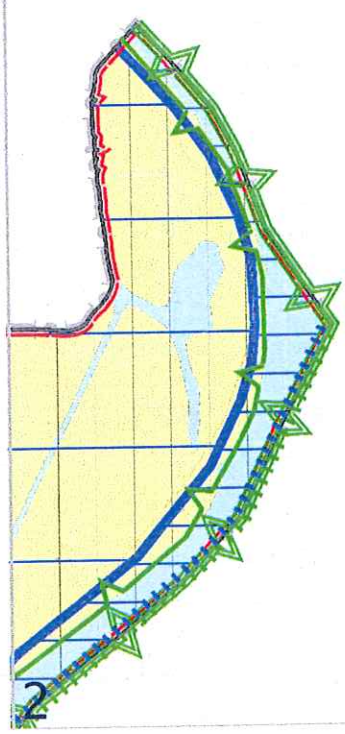
PRZESTRZENIE PUBLICZNE

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

TERENY ZDEGRADOWANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ

OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA ZESPOŁU ELEKTROWNI "DOLNA ODRA" S.A.
(Rozp. Woj. Zach. Nr 121/2006 z dnia 14 listopada 2006 r.)

REJON PERSPEKTYWICZNY DLA UDOKUMENTOWANIA ZŁÓŻ TORFU



UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO

S3 2/2 — PRZEBIEG PLANOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S3 Z TERENAMI PRZYLEGŁYMI

DK31 G1/2 — DROGI KRAJOWE

DK31 GP1/2 — POSTULOWANY PRZEBIEG ODCINKA DROGI KRAJOWEJ NR 31

DW119 G1/2 — DROGI WOJEWÓDZKIE

1359Z — DROGI POWIATOWE

DROGI GMINNE

KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW WSKAZANYCH POD INWESTYCJE

KS — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

KP — TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ

KK — TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

KW — TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ NABRZEŻA, PRZYSTANIE Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI

W — TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY:
C- ciepłownictwa
E- energetyki,
K- kanalizacji,
O- gospodarki odpadami,
W- ujęć wody w granicach stref ochrony bezpośredniej

GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIECIA

ODCINEK PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA WSKAZANY DO ZMIANY PRZEBIEGU ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ

OBSZAR WYZNACZONY DO ZDEFINIOWANIA ALTERNATYWNEGO PRZEBIEGU PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA, WSKAZANY DO OBJĘCIA ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SIEĆ WODOCIĄGOWA

SIEĆ KANALIZACYJNA

SIEĆ GAZOWA

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

PUNKTY WIDOKOWE

ZORGANIZOWANE MIEJSCA WYPOCZYNKU

SZLAKI PIESZE

ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNE

CIĄGI PIESZE

TRASY ROWEROWE

SZLAKI WODNE

0 — PRZYSTANIE WODNE

SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH

GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

GRANICE OTULIN PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000

R — REZERWATY

UE — UŻYTKI EKOLOGICZNE

ZPK — ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE

DRZEWA I GRUPY DRZEW OBJETE OCHRONĄ W FORMIE POMNIKÓW PRZYRODY

p — INNE ELEMENTY CENNEGO DRZEWOSTANU

OCHRONA WÓD I SYSTEM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

PZ — GRANICE STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
P-POŚREDNIEJ
PZ- POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ,
PW- POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ,
B- BEZPOŚREDNIEJ

OBSZAR NARAŻONY NA ZANIECZYSZCZENIE AZOTEM ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH (ROZP. DYR. RZGW 9/2003)

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W REJESTRZE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA

rpe — PARKI PODWORSKIE

A_1 — STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA

B_1 — STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI

K_1 — STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU ZWIĄZANEGO Z HISTORYCZNYMI UKŁADAMI PARKÓW, CMENTARZY

STREFY "W-I" CAŁKOWITEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

94 — STREFY "W-II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

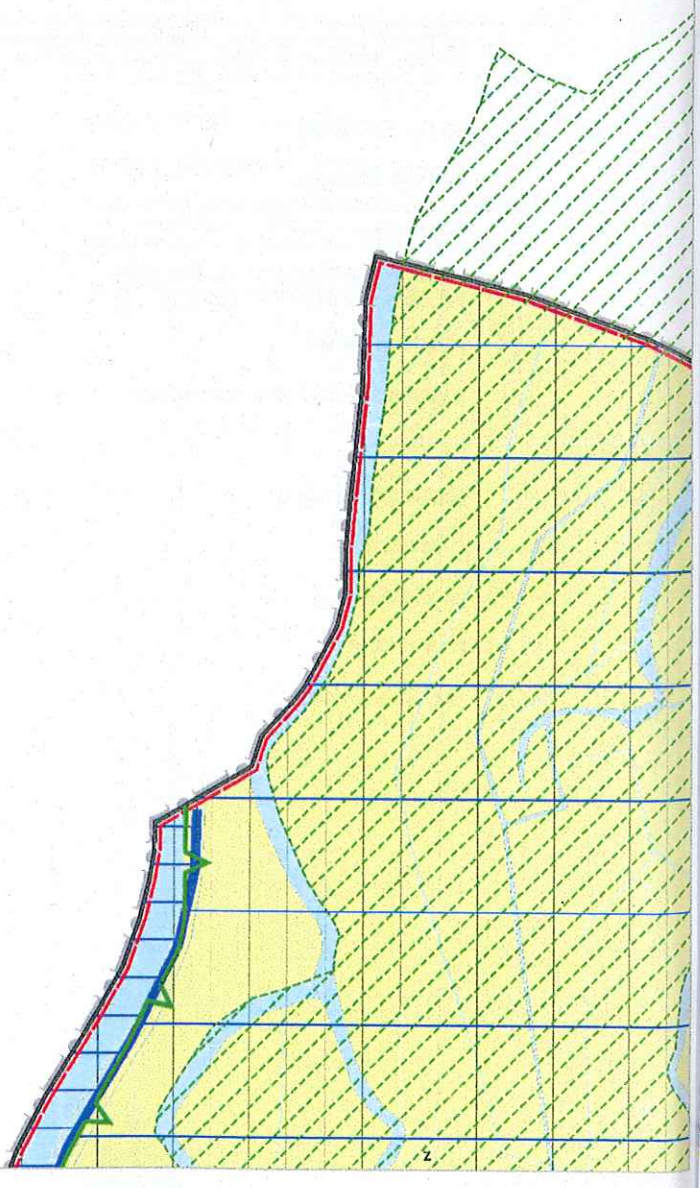
102 — STREFY "W-III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

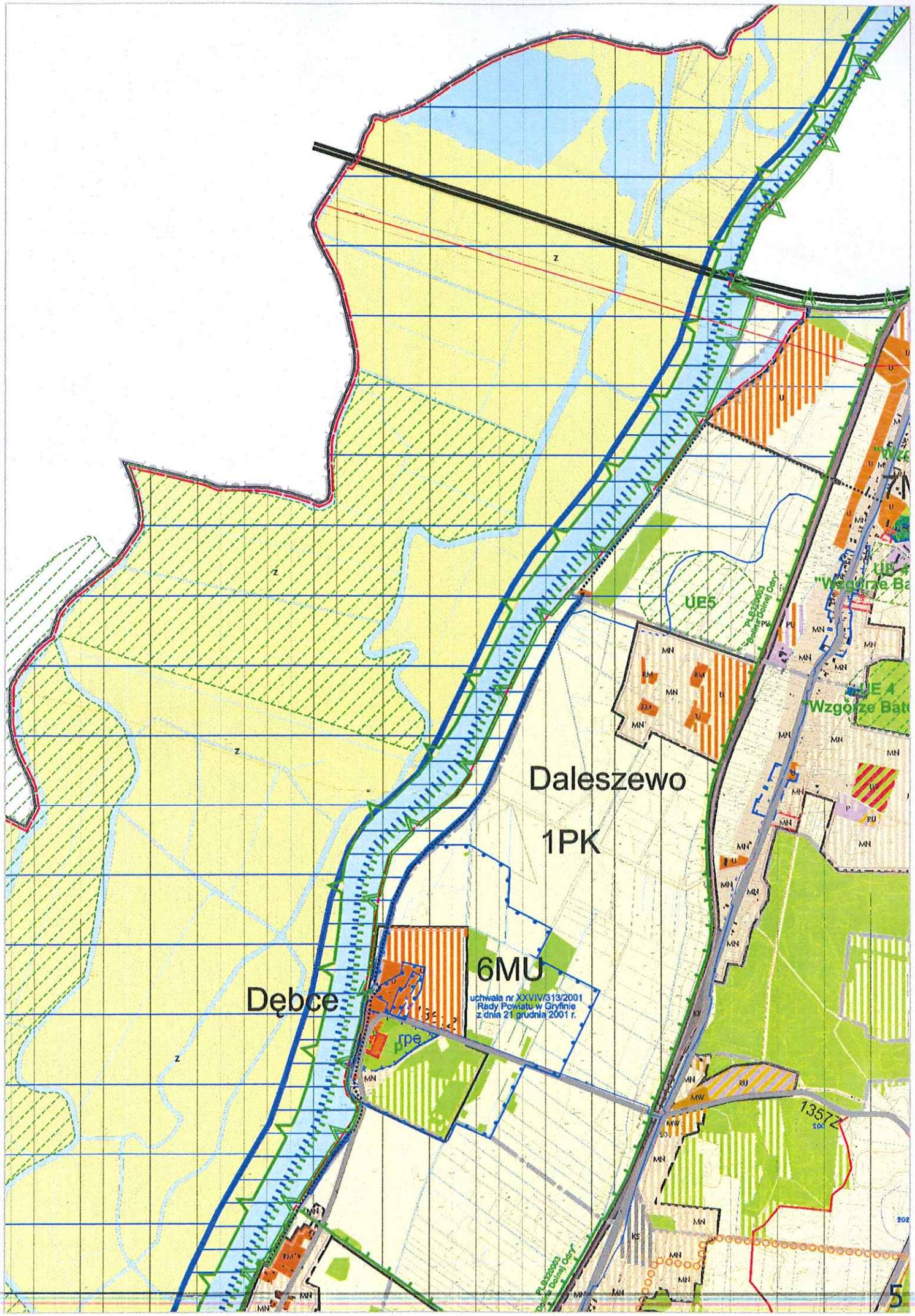
ZMIANA STUDIUM • 2013

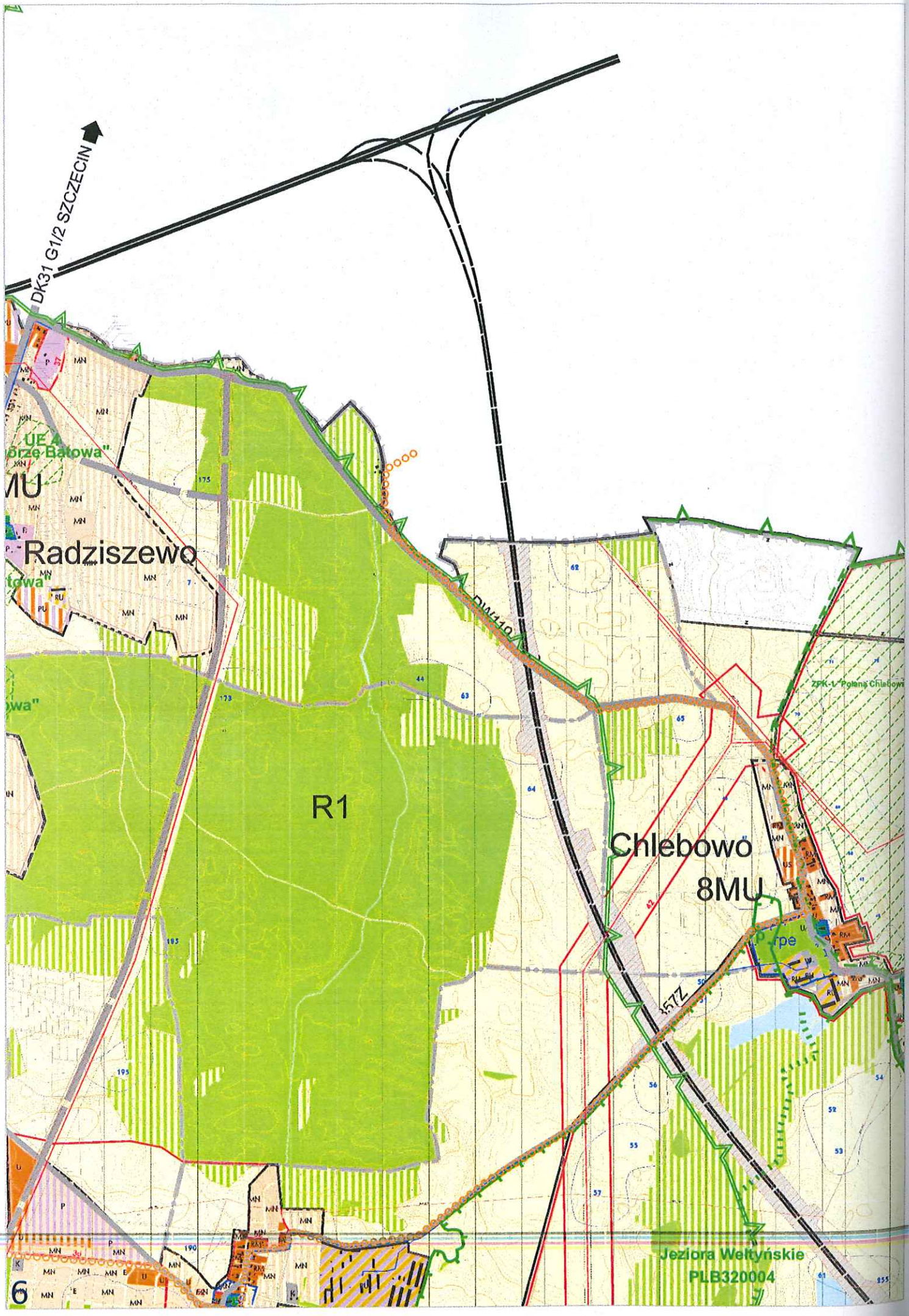
OBSZAR ZMIANY STUDIUM - gdzie na terenach wskazanych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, usługowej i techniczno-produkcyjnej, w przypadku braku możliwości zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne z tytułu negatywnych decyzji organów uprawnionych do wyrażania zgody w przedmiotowej sprawie, dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie tych terenów na cele rolnicze z zakazem sytuowania jakiejkolwiek nowej zabudowy lub nowych budowli rolniczych określonych w przepisach odrębnych; zakaz nie może dotyczyć możliwości budowy nowych lub przebudowy istniejących urządzeń wodnych.

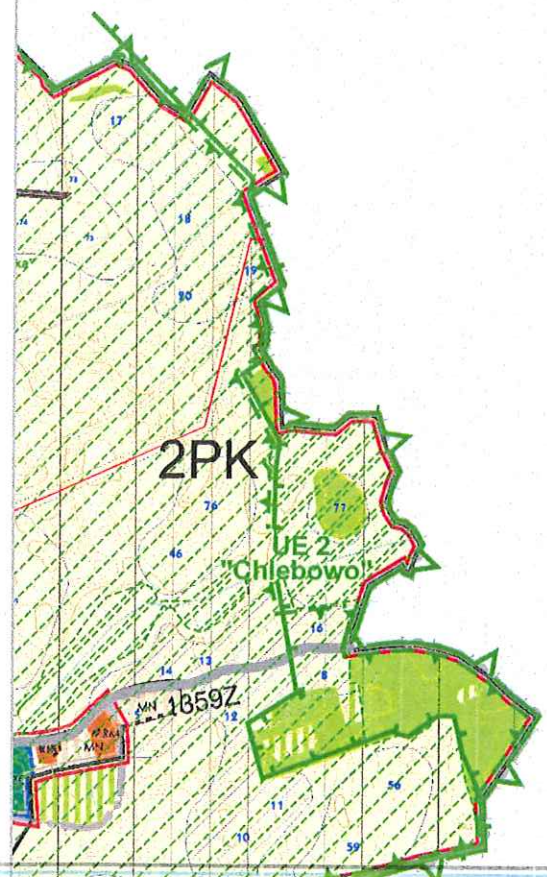
UWAR. KIER. **ZMIANA STUDIUM • 2014_obr. PNIEWO**

PU — TERENY ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

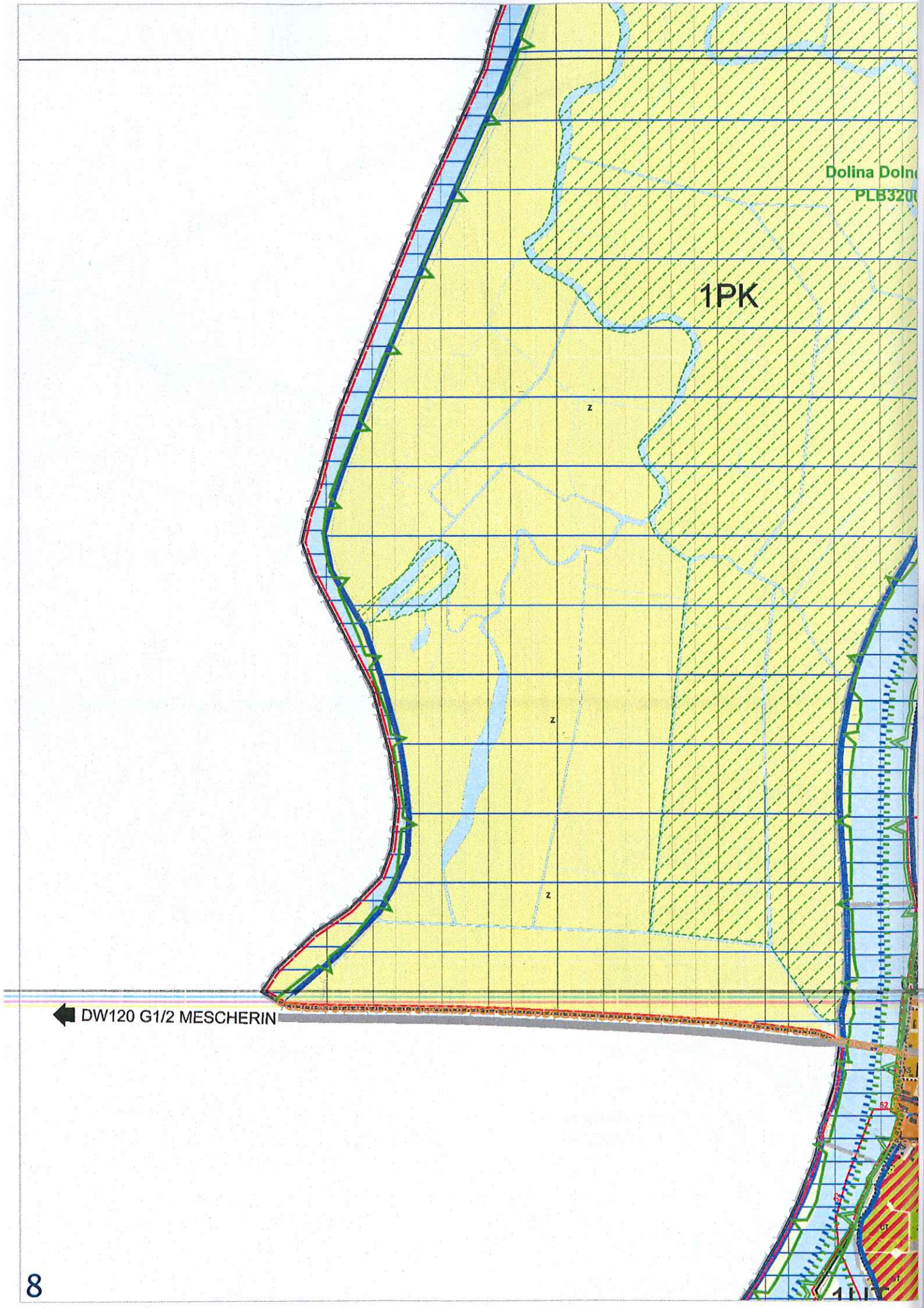


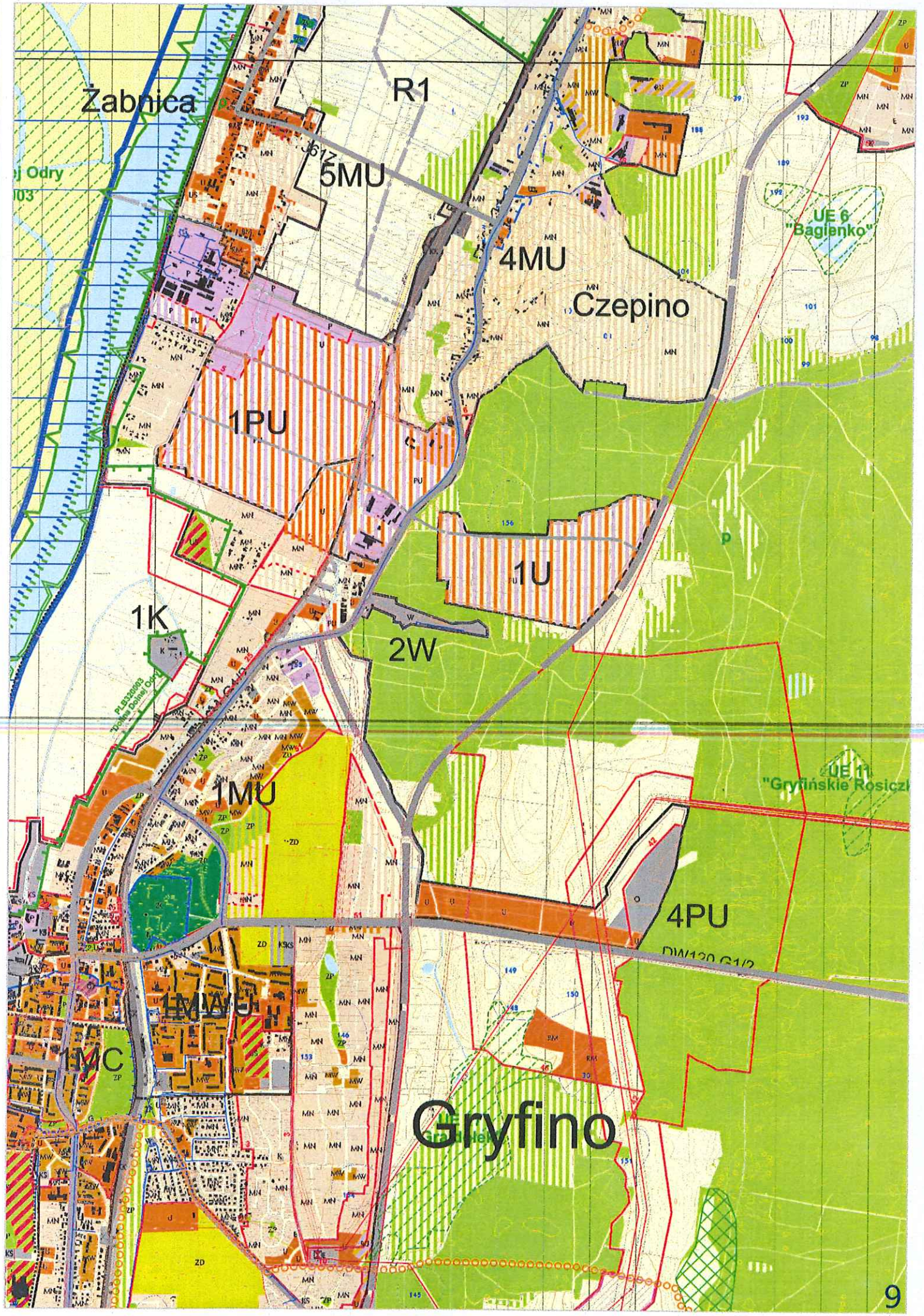

Daleszewo
1PK
6MU
uchwała nr XXVIII/313/2001
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia 21 grudnia 2001 r.
Dębce
UE5
"Wzgórze Ba
PLB320003
Dolina Dolnej Odry
13572
5


DK31 G1/2 SZCZECIN
Radziszewo
R1
Chlebowo
8MU
Jeziora Wełtyńskie
PLB320004

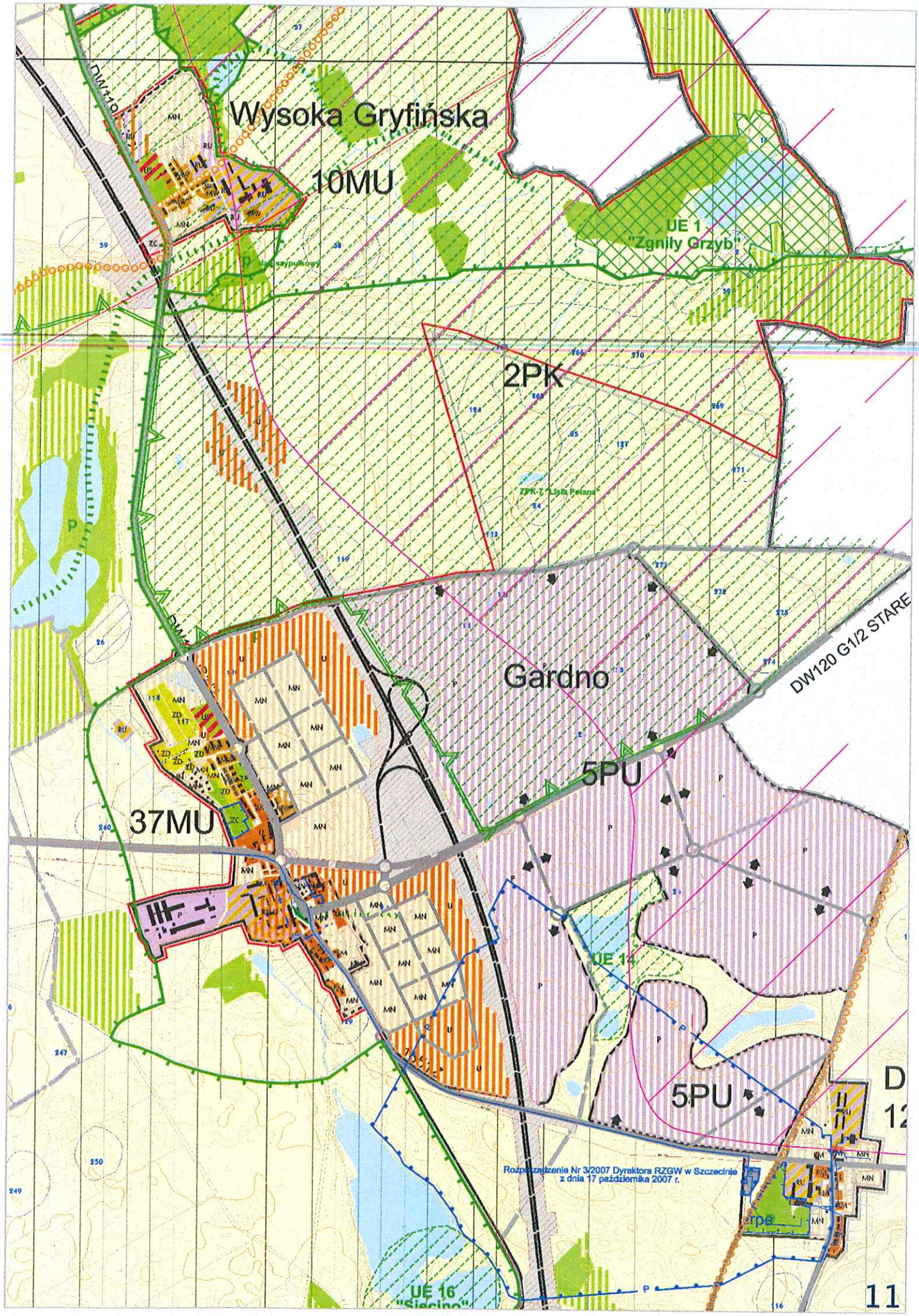


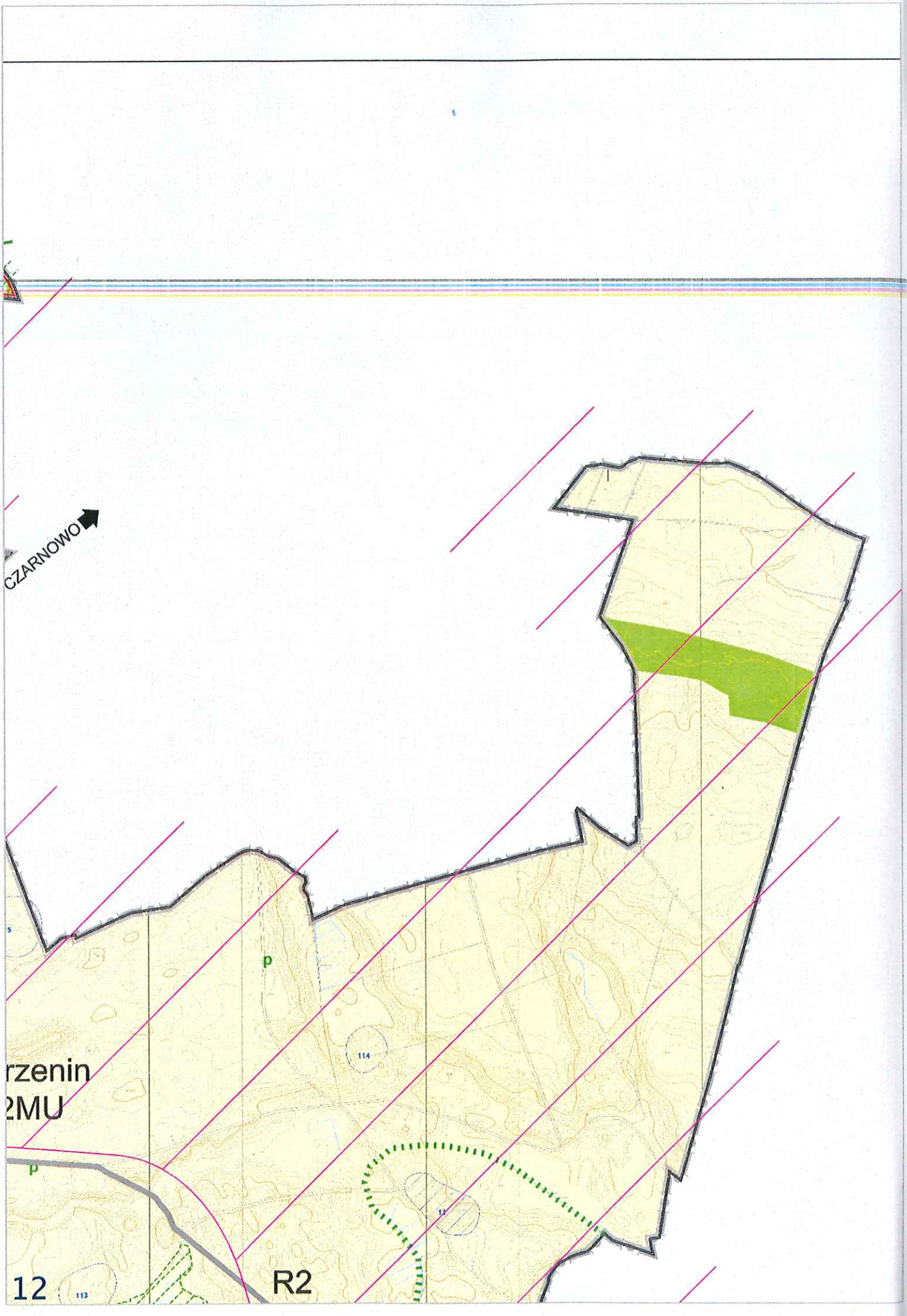
Wzgórza Bukowe
PLB320020

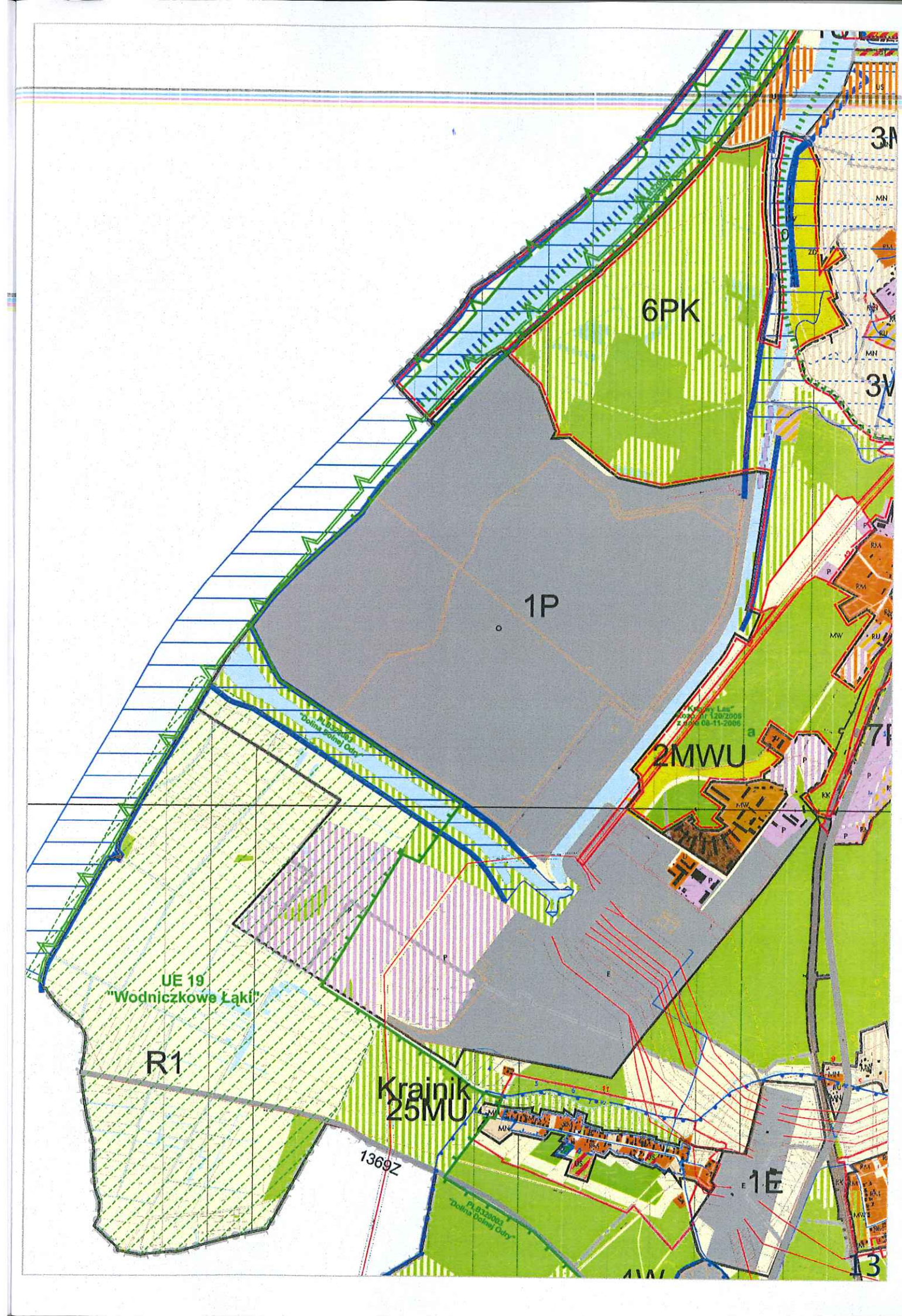

Dolina Dolne
PLB320
1PK
z
z
z
DW120 G1/2 MESCHERIN


Żabnica
R1
5MU
4MU
Czepino
1PU
1U
1K
2W
1MU
4PU
1MW
MC
Gryfino
UE 6
"Bagienko"
UE 11
"Gryfińskie Rosiczki"
PLB320003
"Dolina Dolnej Odry"
9


Stare Brynki
9MU
UE 7
4PK
R1
Wełtyń
11MU
3PK
2PK
Rezerwat
"Storczykowe Łąki"
DW120 G1/2
10


Wysoka Gryfińska
10MU
UE 1
"Zgniły Grzyb"
2PK
ZPK-7 "Lipia Polana"
DW120 G1/2 STARE
Gardno
5PU
37MU
UE 14
5PU
Rozporządzenia Nr 3/2007 Dyrektora RZGW w Szczecinie
z dnia 17 października 2007 r.
UE 16
"Siedlino"
11

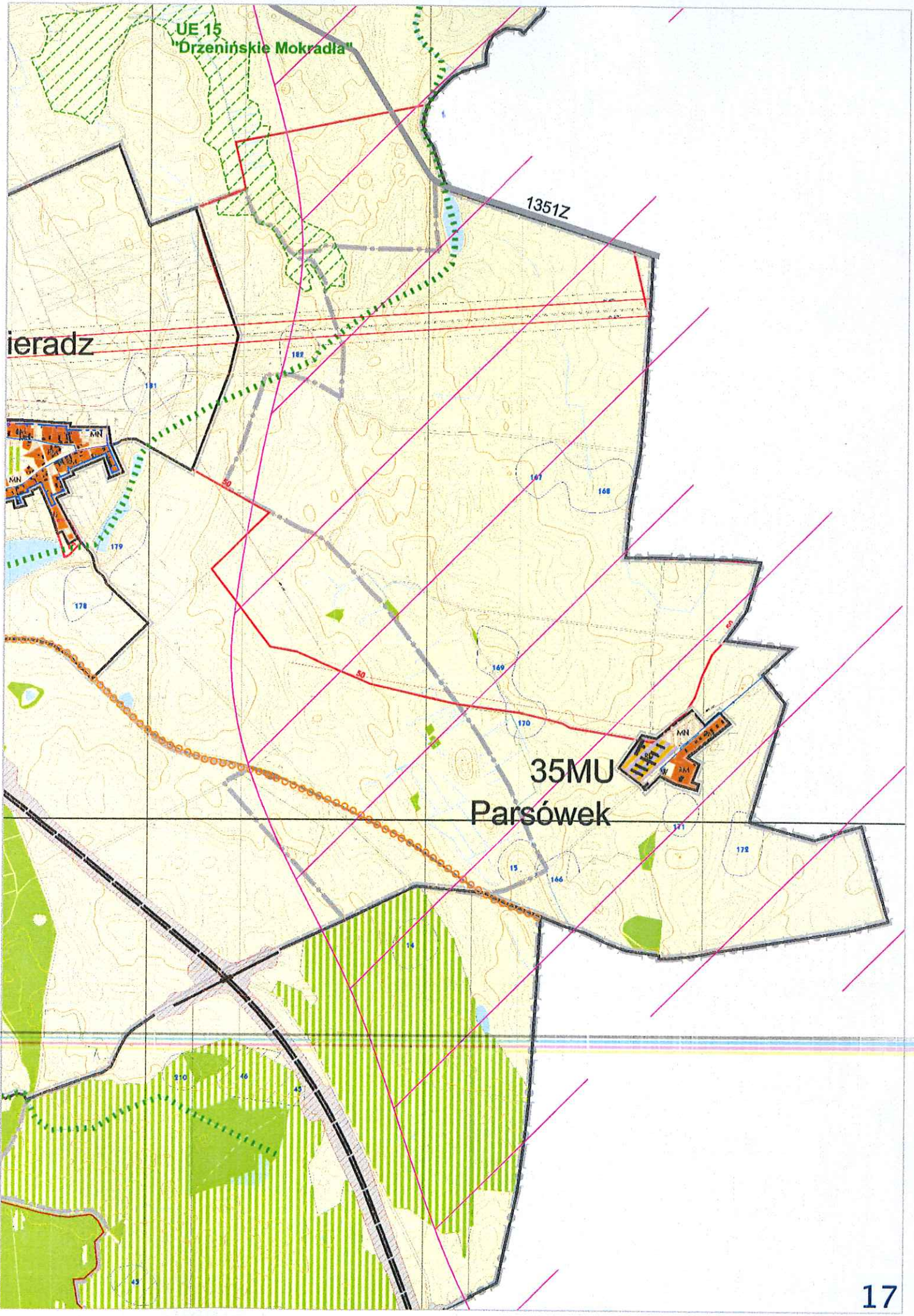

CZARNOWO
rzenin
2MU
R2
12
p
p
114
113


6PK
1P
2MWU
UE 19
"Wodniczkowe Łąki"
R1
Krainik
25MU
1369Z
1E
PLB320003
"Dolina Dolnej Odry"

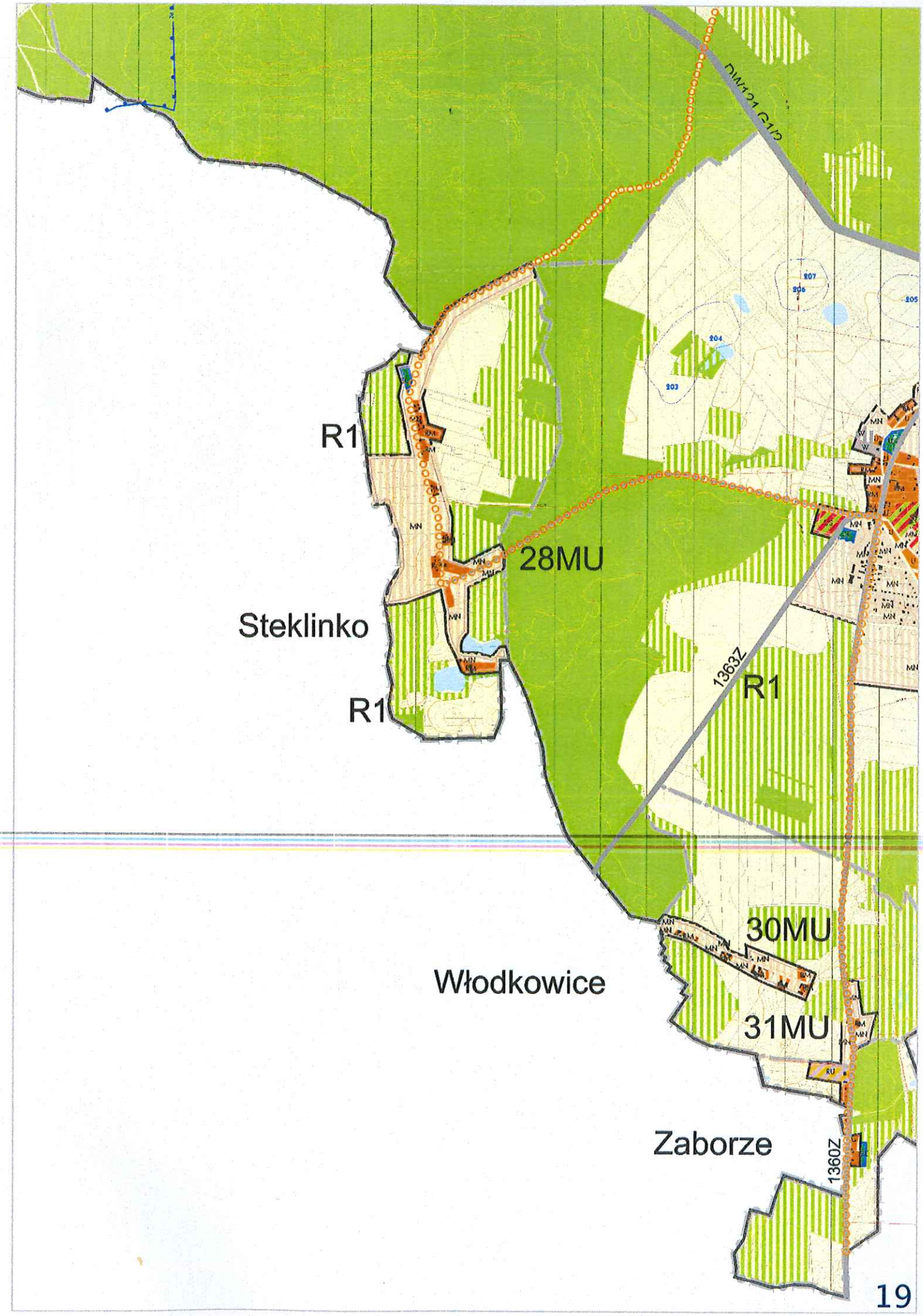

2MU
1356Z
"Dolina Storczykowa"
UE 18
Rezerwat "Wysoka Skarpa rz. Tywy"
Żórawki
Szczawno
17MU
1360Z
18MU
R1
21MU
Żórawie
1367Z
20MU
19MU
R1
22MU
Pniewo
R1
23MU
24MU
Nowe Czarnowo
14

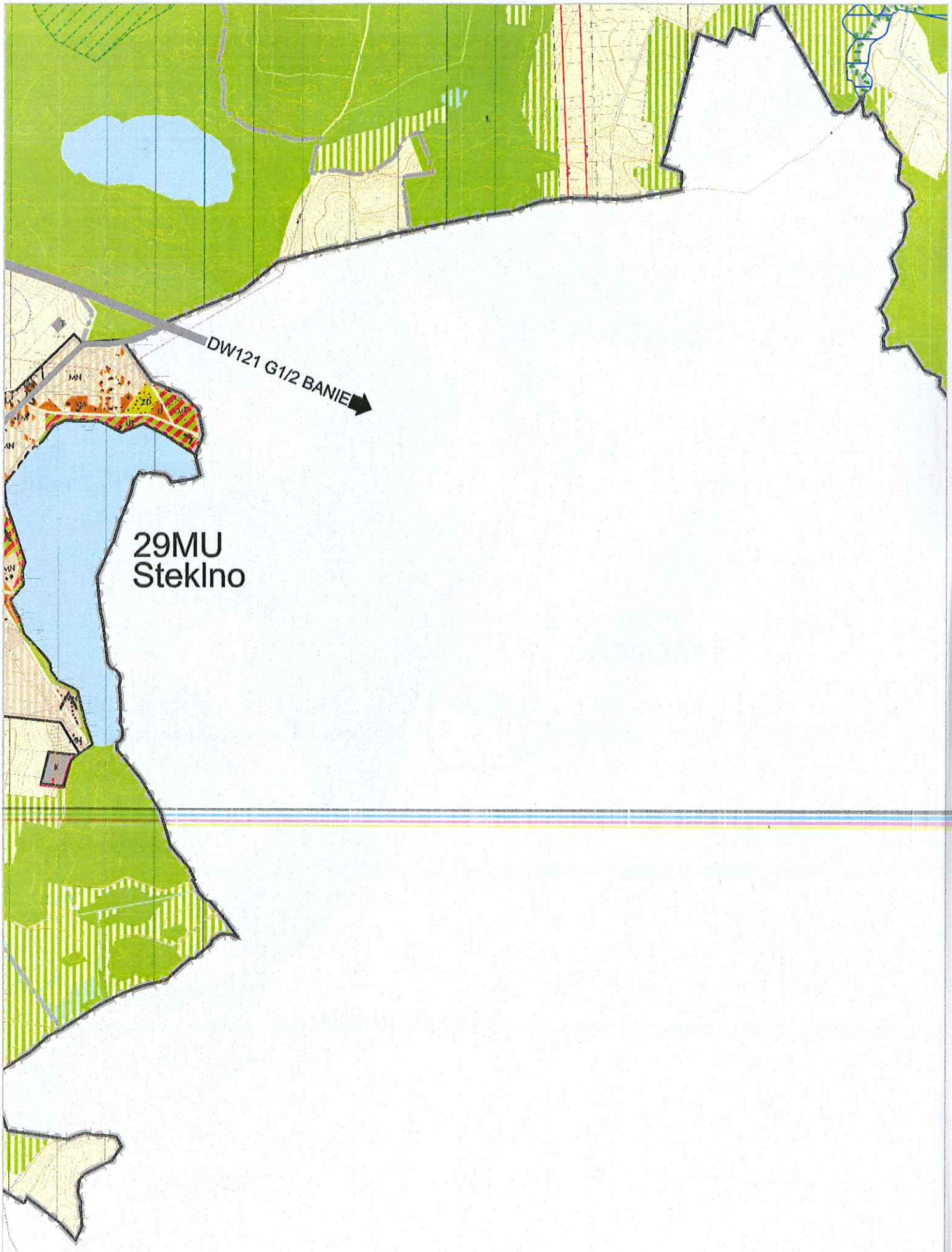

Wirów
15MU
2UT
5PK
16MU
Wirówek
1356Z
1362Z
1366Z
Bartkowo
32MU
UE 20
"Mieleńskie Łąki"
33MU
Mielenko Gryfińsk
R1
zerwat "Mszar Gajki"
15

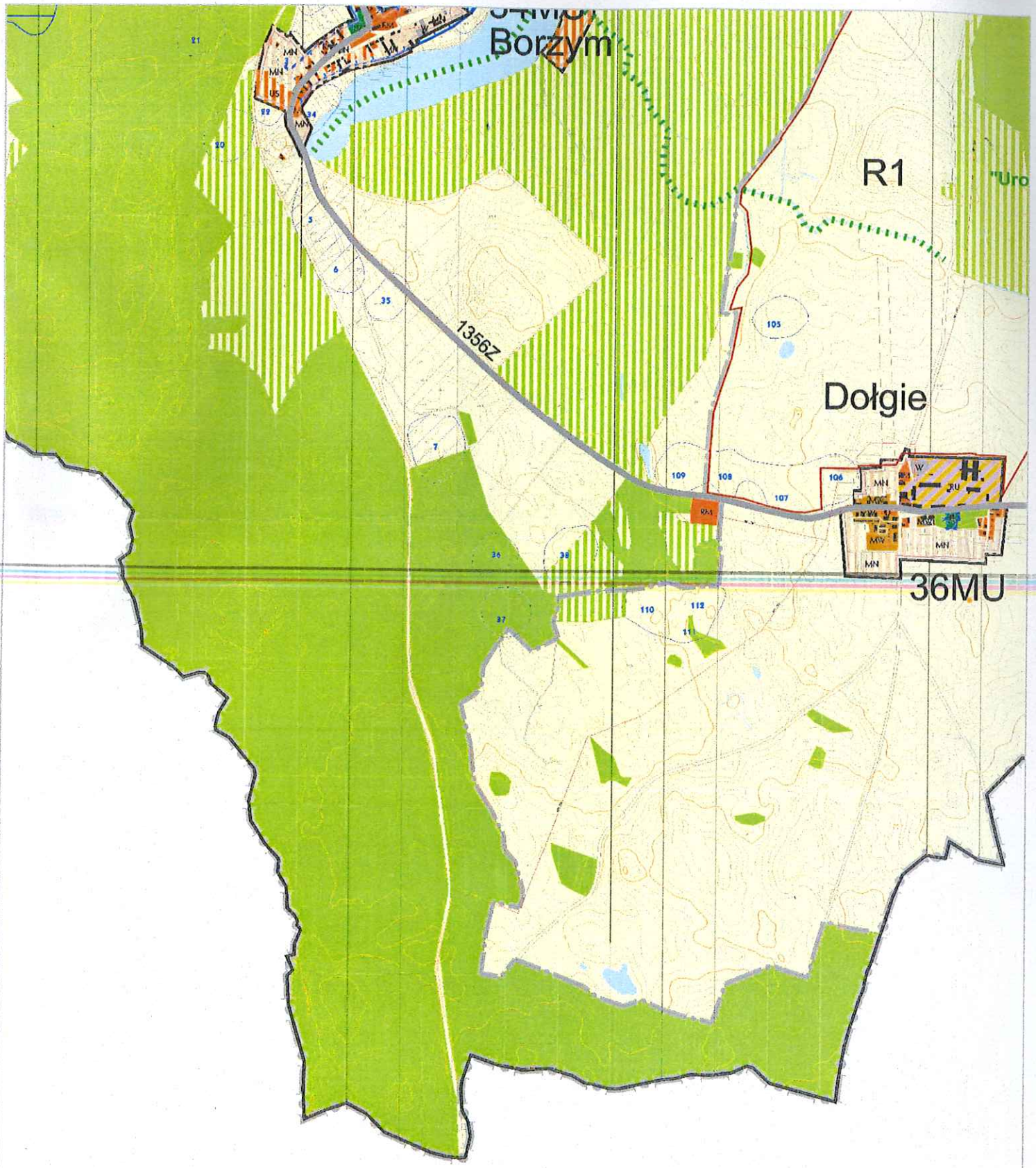

4PK
R1
1364Z
Sob
13MU
R1
1364Z
14MU
Chwarstnica
R2
1356Z

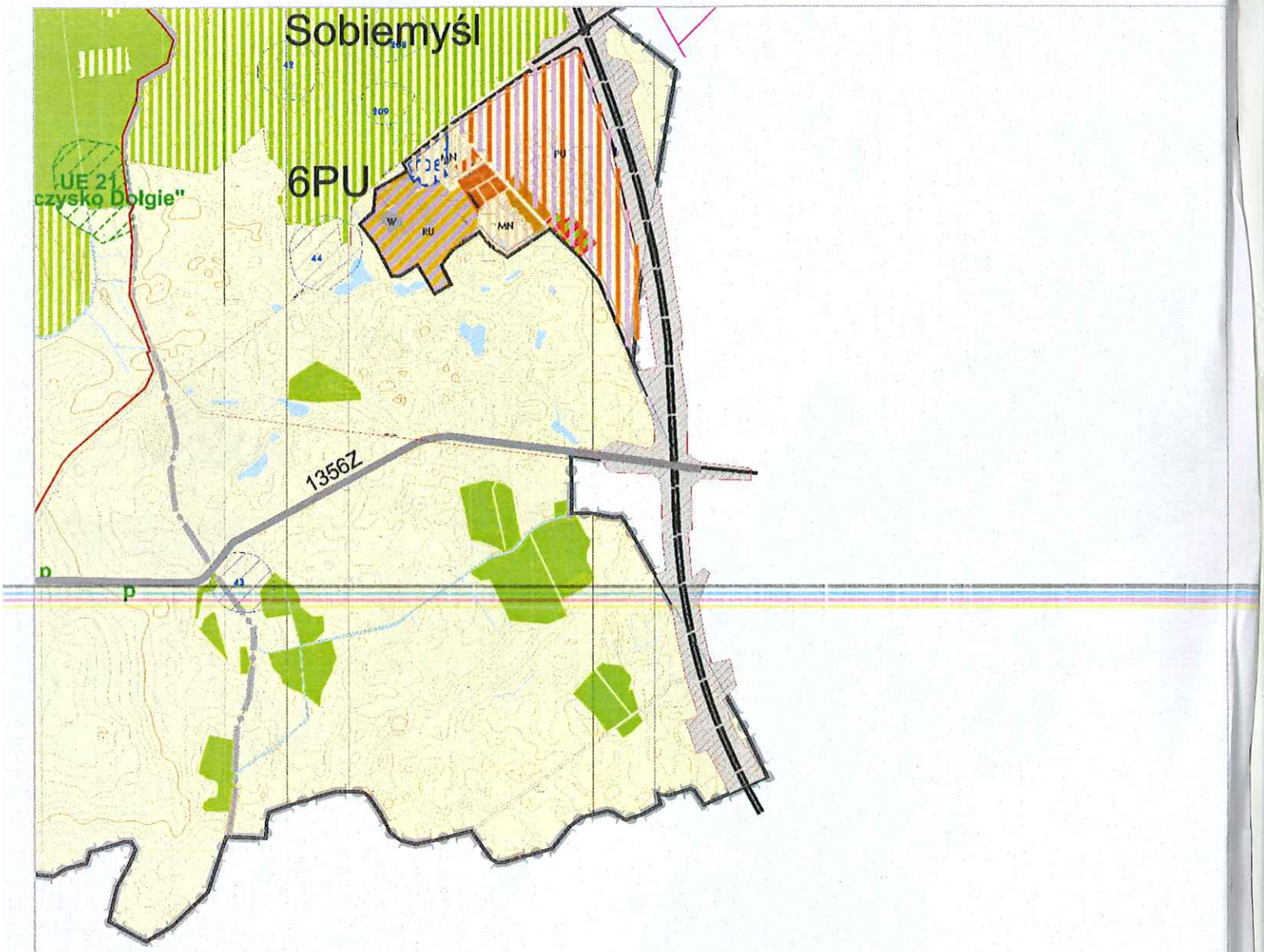

UE 15
"Drzenińskie Mokradła"
1351Z
ieradz
35MU
Parsówek


R1
4W
UE 19
"Wodniczkowe Łąki"
Krzypnica
27MU
26MU
decyzja Starosty Giżyńskiego
OŚ-6220/2-2/2000 z dnia 17 lutego 2000 r.
DK31 G1/2 KOSTRZYN


DW121 G1/2
R1
28MU
Steklinko
R1
1363Z
R1
30MU
Włodkowice
31MU
Zaborze
1360Z


DW121 G1/2 BANIE
29MU
Steklno


Borzym
R1
1356Z
Dołgie
36MU


Sobiemyśl
6PU
UE 21
czysko Dołgie"
1356Z
MN
PU
W
RU
MN
44
43
p
p