Projekt

z dnia 5 czerwca 2012 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 18 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębie Gardno i obrębie Drzenin – tereny produkcyjno-usługowe Gryfino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 16,7 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 118, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/184/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębie Gardno i obrębie Drzenin – tereny produkcyjno-usługowe Gryfino, zmienioną uchwałą nr XIII/124/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 24 listopada 2011 r., po stwierdzeniu zgodności ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino" zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/183/08 z dnia 29 lutego 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębie Gardno i obrębie Drzenin – tereny produkcyjno-usługowe Gryfino.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 60,5797 ha, a granice planu miejscowego według rysunku planu w skali 1:1000, poczynając od północno-zachodniego narożnika obszaru planu, wyznaczają kolejno: linie odcinające części działek nr 70/34, 70/44, 70/48, i 70/53 w obrębie Gardno - tworzące północną granicę pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 120, wschodnia granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 120 (działek nr 71/2 i 72/16 w obrębie Gardno), północno-wschodnia i południowa granica działki nr 72/2 w obrębie Gardno, południowe granice działek nr 28/2, 72/9, 72/11 i 72/12 w obrębie Gardno, wschodnia i południowa granica pasa drogowego drogi krajowej, ekspresowej S3, zachodnia granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 120 (działek nr 71/2 i 72/16 w obrębie Gardno).

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000,
2) załącznik nr 2 - wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino",
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu,

4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na cele zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustala się przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

1) Gd-56/1.P,S,U – teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej, usługowej oraz składów - § 7

2) Gd-56/2.P,S,U, Gd-56/3.P,S,U – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej, usługowej oraz składów - § 8

3) Gd-56/4.K – teren infrastruktury technicznej kanalizacji (urządzeń kanalizacji ściekowej i deszczowej) - § 9

4) Gd-56/5.E – teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki (stacji transformatorowych) - § 10

5) Gd-56/6.E – teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki (głównego punktu zasilania - GPZ) - § 11

6) Gd-56/1.KD.G – droga publiczna wojewódzka - § 12

7) Gd-56/2.KD.L – droga publiczna gminna - § 13

8) Gd-56/3.KD.D – droga publiczna gminna - § 14

§ 4. 1. W zakresie ochrony środowiska – ochrony zasobów wód podziemnych, w obszarze planu obowiązuje strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Drzenin.

2. W granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Drzenin, stosownie do przeznaczenia elementarnych terenów funkcjonalnych, zabronione jest:

1) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem:

a) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych,

b) wód opadowych i roztopowych, które mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania,

c) oczyszczonych ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody;

2) rolnicze wykorzystanie ścieków;

3) stosowanie nawozów za wyjątkiem nawozów organicznych;

4) stosowanie środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody;

5) lokalizowanie składowisk odpadów;

6) przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych;

7) lokalizowanie ferm chowu lub hodowli zwierząt;

8) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu, z wyłączeniem naziemnych zbiorników gazu płynnego oraz magazynów butli z gazem płynnym;

9) mycie pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi;

10) naprawianie i obsługa pojazdów mechanicznych poza terenem zakładów usługowych prowadzących taką działalność na podstawie odrębnych przepisów;

11) lokalizowanie nowych ujęć wody podziemnej;

12) lokalizowanie cmentarzy;

13) grzebanie zwłok zwierzęcych.

3. W zakresie ochrony środowiska - gospodarki odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, należy zapewnić ich gospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 5. Ustala się powiązanie drogi publicznej wojewódzkiej klasy G (głównej) oznaczonej w planie symbolem Gd-56/1.KD.G z zewnętrznym układem komunikacyjnym – od wschodu i zachodu włączona w dalszy przebieg drogi wojewódzkiej nr 120 poza obszarem planu.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) maksymalnej powierzchni zabudowy – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych na danej działce budowlanej - do powierzchni tej działki budowlanej,
2) połaciach głównych – rozumie się co najmniej dwie symetryczne połacie dachowe, których powierzchnia jest największa,
3) kalenicy głównej – rozumie się przez to kalenicę utworzoną przez połacie główne,
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się linię wyznaczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków; linia nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, ryzalitów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych budynków,
5) wysokości elewacji frontowej – rozumie się przez to wymiar liczony od średniego poziomu terenu przed elewacją frontową do poziomu okapu połaci głównych lub do górnej krawędzi attyki,
6) wysokości budynku – rozumie się przez to wymiar liczony od średniego poziomu terenu przed elewacją frontową do kalenicy głównej lub do górnej krawędzi attyki kryjącej spadek połaci.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ, USŁUGOWEJ I SKŁADÓW

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENU	**Gd-56/1.P,S,U** o powierzchni 9,3942 ha.	
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, magazynową, usługową oraz składy z dopuszczeniem rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany bądź może być wymagany.
		2)	Stosownie do potrzeb, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji, gazownictwa, elektroenergetyki i telekomunikacji.
3.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi.
		2)	Wysokość budynków nie może przekraczać 18 m. Ograniczenie wysokości nie dotyczy wysokości urządzeń technologicznych.
		3)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 12 m.
		4)	Obowiązuje zastosowanie ścianek attykowych kryjących spadek połaci w dachach jednospadowych o spadku połaci do 15 stopni.
		5)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych.
		6)	Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 50 %.
		7)	Powierzchnia biologicznie czynna: a) musi zajmować co najmniej 20 % powierzchni terenu lub działki budowlanej, b) powinna być usytuowana na obrzeżach terenu lub działki budowlanej, c) powinna być urządzona zielenią niską, średnią i wysoką z zastosowaniem rodzimych gatunków roślin.
		8)	Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem	

		zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 25 m, b) powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m2 oraz zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 6 i 7 oraz w ust. 6 pkt 2, c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni, d) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	1)	Na fragmencie terenu obowiązują zakazy w sposobie ich użytkowania, które są wymienione w § 4 ust. 2 i wynikają z ustanowionej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Drzenin.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których zakres oddziaływania na środowisko może skutkować koniecznością ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania na przyległych terenach pozbawionych tytułu prawnego inwestora.
		3)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obsługa komunikacyjna działek wyłącznie z drogi oznaczonej symbolem Gd-56/8.KD.D.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości co najmniej: a) dla funkcji produkcyjnej - 1 miejsce postojowe na każde 3 osoby zatrudnione lub na każde 75 m2 powierzchni użytkowej tej funkcji, b) dla funkcji składowej i magazynowej - 1 miejsce postojowe na każde 3 osoby zatrudnione lub na każde 100 m2 powierzchni użytkowej tej funkcji, c) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 3 osoby zatrudnione lub na każde 50 m2 powierzchni użytkowej tej funkcji.
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele gospodarczo-bytowe - z sieci wodociągowej w drodze. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej lub własnych zbiorników przeciwpożarowych.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze. Odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Poza strefą ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Drzenindopuszcza się: a) stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków przemysłowych, b) odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych - do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej; obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. strefą ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Drzenin dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych - do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej.
		4)	Do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii, z wyłączeniem paliw skutkujących emisją zanieczyszczeń przekraczających normy określone w przepisach odrębnych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV oraz z kablowych sieci elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV w drogach.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ	Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.	

§ 8. TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ, USŁUGOWEJ I SKŁADÓW

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENÓW	1)	**Gd-56/2.P,S,U** o powierzchni 22,7045 ha.
		2)	**Gd-56/3.P,S,U** o powierzchni 19,6845 ha.
2.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, magazynową, usługową oraz składy z dopuszczeniem rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany bądź może być wymagany.
		2)	Stosownie do potrzeb, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji, gazownictwa, elektroenergetyki i telekomunikacji.
3.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi i teren oznaczony symbolem Gd-56/6.E oraz w odległości 8 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – do czasu jej przebudowy lub likwidacji, a także od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w odległości 10 m i 20 m dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt tych samych osób w ciągu doby dłuższy niż 8 godzin..
		2)	Wysokość budynków nie może przekraczać 18 m. Ograniczenie wysokości nie dotyczy wysokości urządzeń technologicznych.
		3)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 12 m.
		4)	Obowiązuje zastosowanie ścianek attykowych kryjących spadek połaci w dachach jednospadowych o spadku połaci do 15 stopni.
		5)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych.
		6)	Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 50 %.
		7)	Powierzchnia biologicznie czynna: a) musi zajmować co najmniej 20 % powierzchni terenu lub działki budowlanej, b) powinna być usytuowana na obrzeżach terenu lub działki budowlanej, c) powinna być urządzona zielenią niską, średnią i wysoką z zastosowaniem rodzimych gatunków roślin.
		8)	Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 25 m, b) powierzchni nie mniejszej niż 10.000 m2 oraz zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 6 i 7 oraz w ust. 6 pkt 2, c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni, d) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których zakres oddziaływania na środowisko może skutkować koniecznością ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania na przyległych terenach pozbawionych tytułu prawnego inwestora.
		2)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obsługa komunikacyjna działek wyłącznie z dróg oznaczonych symbolami Gd-56/2.KD.L, Gd-56/3.KD.D.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości co najmniej: a) dla funkcji produkcyjnej - 1 miejsce postojowe na każde 3 osoby zatrudnione lub na każde 75 m2 powierzchni użytkowej tej funkcji, b) dla funkcji składowej i magazynowej - 1 miejsce postojowe na każde 3 osoby zatrudnione lub na każde 100 m2 powierzchni użytkowej tej funkcji, c) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 3 osoby zatrudnione lub na każde 50 m2 powierzchni użytkowej tej funkcji.
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele gospodarczo-bytowe - z sieci wodociągowej w drogach. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych, a także na cele produkcyjne wodochłonne dopuszcza się

			zaopatrzenie w wodę z jednego, indywidualnego ujęcia wody - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej lub własnych zbiorników przeciwpożarowych.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach. Odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków przemysłowych oraz do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: a) z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych, b) z podjazdów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
		4)	Do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii, z wyłączeniem paliw skutkujących emisją zanieczyszczeń przekraczających normy określone w przepisach odrębnych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV oraz z kablowych sieci elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV w drogach.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ	Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.	

§ 9. TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ I DESZCZOWEJ

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENU	**Gd-56/4.K** o powierzchni 0,1371 ha.	
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	Teren infrastruktury technicznej kanalizacji – urządzeń kanalizacji ściekowej i deszczowej.	
3.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
		2)	Na obrzeżach terenów obowiązują nasadzenia zielenią wysoką i niską.
		3)	Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.	
5.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem Gd-56/3.KD.D.	
6.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele konserwatorskie - z sieci wodociągowej w przyległych drogach.
		2)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w przyległych drogach.
7.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ	Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.	

§ 10. TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENU	**Gd-56/5.E** o powierzchni 0,0100 ha.	
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki – planowana stacja transformatorowa.	
3.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Gabaryty i forma urządzeń – według standardów stosowanych przez dysponenta infrastruktury technicznej elektroenergetyki.
		2)	W przypadku realizacji indywidualnej zabudowy kubaturowej – obowiązuje wysokość obiektów do 6 m, wysokość elewacji frontowych do 3 m oraz dachy symetryczne o nachyleniu połaci co najmniej 25 stopni.
		3)	Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60 %.
		4)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 %.
		5)	Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.	
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem Gd-56/3.KD.D.	
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV oraz z kablowych sieci elektroenergetycznych 15 kV w przyległych drogach.	
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ	Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.	

§ 11. TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENU	**Gd-56/6.E** o powierzchni 1,0718 ha.	
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki – główny punkt zasilania (GPZ).	
3.	ZASADY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Gabaryty i forma urządzeń – według standardów stosowanych przez dysponenta infrastruktury technicznej elektroenergetyki.
		2)	Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.	
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	Obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi oznaczonej symbolem Gd-56/3.KD.D.	
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	Zasilanie w energię elektryczną z planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wybudowanej w obszarze planu.	
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ	Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.	

§ 12. TEREN KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNEJ

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia

1.	OZNACZENIE TERENU	**Gd-56/1.KD.G** o powierzchni 3,3654 ha.	
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	Droga publiczna kategorii wojewódzkiej w klasie drogi głównej (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 120).	
3.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 34 m, w tym obustronne poszerzenia pasa drogowego o szerokości od 5 do 10 m.
		2)	Pojedyncza jezdnia z dwoma pasami ruchu.
		3)	Jednostronna ścieżka rowerowa.
		4)	Jednostronny chodnik.
		5)	Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) tymczasowych obiektów usługowych, b) nośników reklamowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	1)	Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
		2)	Obowiązuje wprowadzanie nasadzeń drzew gatunkami rodzimymi uzupełniających obustronne zadrzewienia przydrożne
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Włączenia komunikacyjne w dalszy przebieg drogi wojewódzkiej nr 120 poza obszarem planu.
		2)	Włączenia komunikacyjne do drogi wojewódzkiej od strony południowej - wyłącznie poprzez nowe drogi oznaczone symbolami Gd-56/2.KD.L, Gd-56/3.KD.D.
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Odprowadzenie wód opadowych do rowów przydrożnych i dalej do istniejącego systemu odwodnienia wzdłuż drogi.
		2)	Lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym (przed poszerzeniem) – według stanu istniejącego.
		3)	Dopuszcza się lokalizację nowej infrastruktury technicznej wyłącznie w poszerzeniach pasa drogowego oraz pod warunkiem, że przejścia infrastruktury technicznej pod drogą nie będą skutkować uszkodzeniem nawierzchni.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ	Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.	

§ 13. TEREN KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNEJ

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENU	**Gd-56/2.KD.L** o powierzchni 1,6638 ha.	
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	Droga publiczna kategorii gminnej w klasie drogi lokalnej.	
3.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Szerokości w liniach rozgraniczających – 35 m.
		2)	Pojedyncza jezdnia z dwoma pasami ruchu.
		3)	Dwustronne zatoki parkingowe
		4)	Dwustronne pasy zieleni wysokiej.
		5)	Jednostronne ścieżki rowerowe.
		6)	Dwustronne i jednostronne chodniki.
		7)	Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) tymczasowych obiektów usługowych, b) nośników reklamowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.	

6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	Włączenie komunikacyjne do drogi oznaczonej symbolem Gd-56/1.KD.G.	
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze.
		2)	Lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających: a) sieci wodociągowej o średnicy od 90 do 180 mm, b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy od 0,2 do 0,25 m, c) sieci kanalizacji ściekowej tłocznej o średnicy do 110 mm, d) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od 0,3 m do 1,0 m, e) sieci kanalizacji deszczowej tłocznej o średnicy do 225 mm, f) sieci gazowej o średnicy od de25PE do de180PE, g) sieci energetycznej SN – 15 kV, h) sieci energetycznej NN – 0,4 kV, i) sieci telekomunikacyjnej, j) innych sieci o charakterze magistralnym.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ	Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.	

§ 14. TEREN KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNEJ

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENU	1)	**Gd-56/3.KD.D** o powierzchni 2,5485 ha.
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	Droga publiczna z placem manewrowym - kategorii gminnej w klasie drogi dojazdowej.	
3.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Szerokości w liniach rozgraniczających – 25 m.
		2)	Pojedyncza jezdnia z dwoma pasami ruchu.
		3)	Jednostronne pasy zieleni wysokiej.
		4)	Jednostronna ścieżka rowerowa.
		5)	Dwustronne i jednostronne chodniki.
		6)	Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) tymczasowych obiektów usługowych, b) nośników reklamowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.	
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	Włączenie komunikacyjne do drogi oznaczonej symbolem Gd-56/2.KD.L.	
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze.
		2)	Lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających: a) sieci wodociągowej o średnicy od 90 do 180 mm, b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy od 0,2 do 0,25 m, c) sieci kanalizacji ściekowej tłocznej o średnicy do 180 mm, d) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od 0,3 m do 1,1 m, e) sieci kanalizacji deszczowej tłocznej o średnicy do 225 mm, f) sieci gazowej o średnicy od de25PE do de180PE, g) sieci energetycznej SN – 15 kV, h) sieci energetycznej NN – 0,4 kV, i) sieci telekomunikacyjnej, j) innych sieci o charakterze magistralnym.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ	Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.	

Rozdział 3.
ZMIANA PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH

§ 15. 1. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze o łącznej powierzchni – 55,5327 ha, w tym:

1) grunty klasy III o łącznej powierzchni 54,7101 ha, gdzie grunty RIIIa o powierzchni 27,2739 ha, RIIIb o powierzchni 27,4362 ha - za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja znak: GZ.tr.057-602-96/09 z dnia 5 listopada 2009 r.)

2) grunty klasy IV o łącznej powierzchni 0,8226 ha, gdzie RIVa o powierzchni 0,8226 ha.

2. Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej nastąpi na cele określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Do czasu zapotrzebowania terenów na cele zgodne z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich wykorzystania.

§ 17. W obszarze planu nie obowiązują zakazy lub ograniczenia dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja będzie zgodna z przepisami odrębnymi.

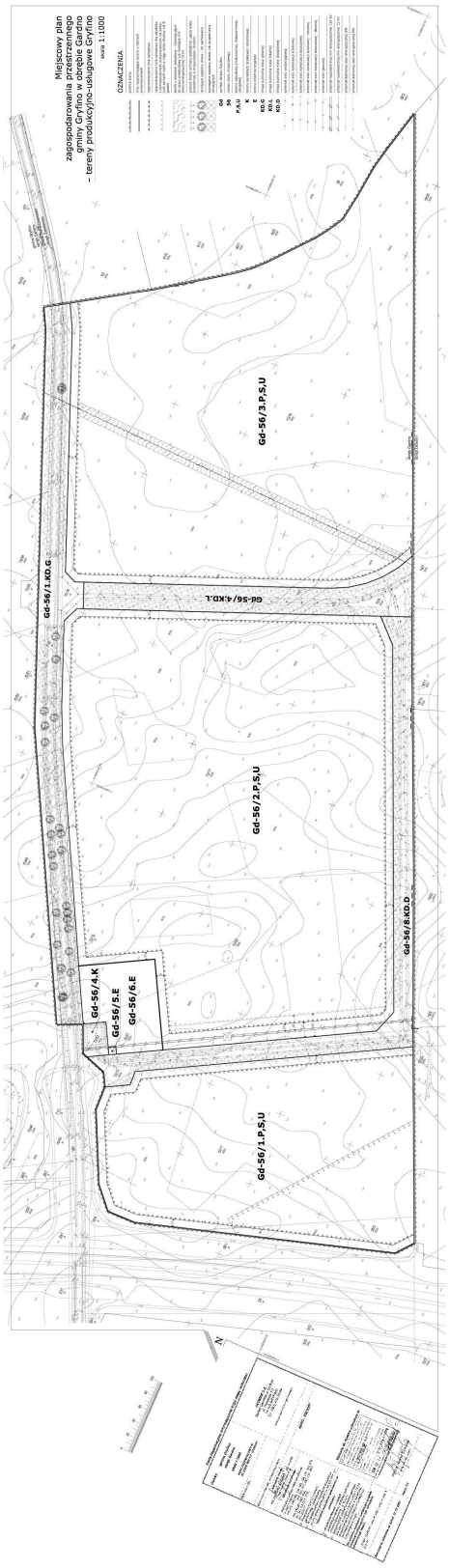
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Gryfino.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Gryfinie

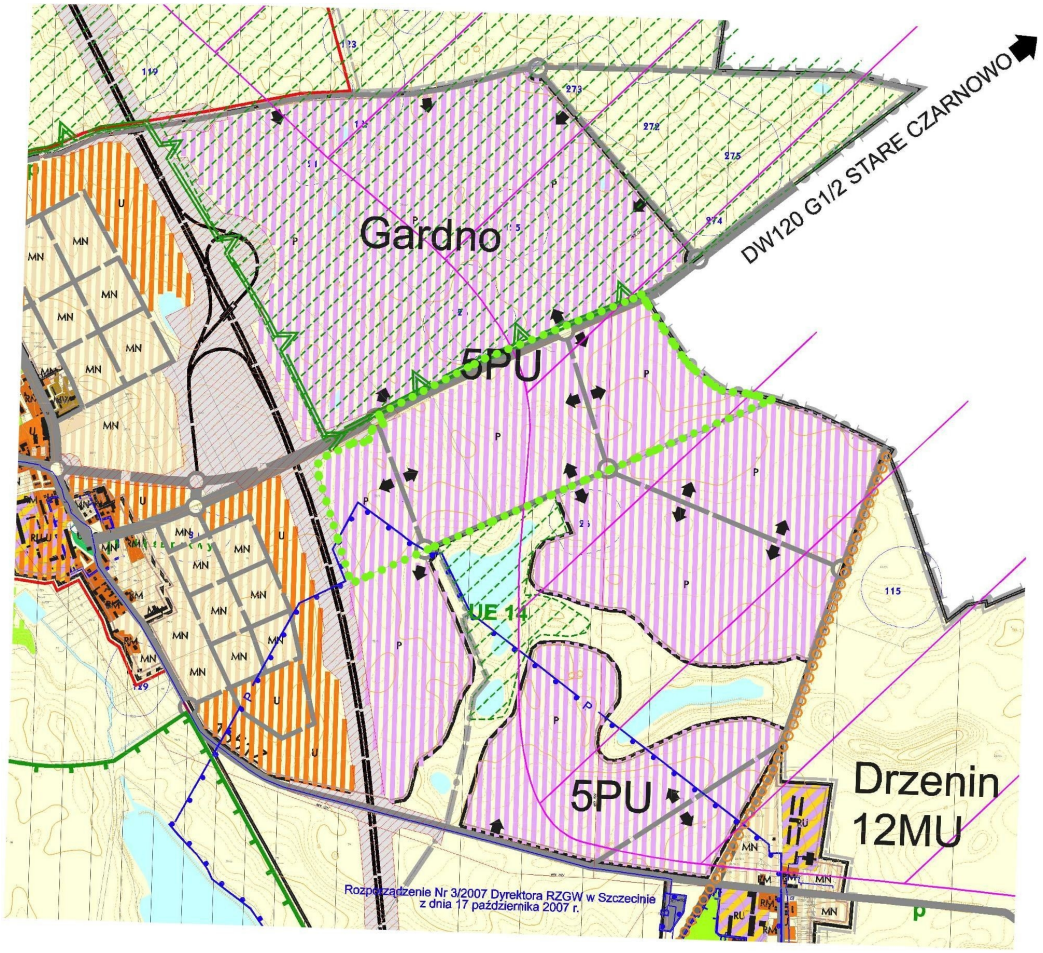
z dnia 18 czerwca 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Gryfinie

z dnia 18 czerwca 2012 r.



OZNACZENIA:

WYRYS ZE STUDIUM
1:20000

granica planu

UWAR. KIER.

GRANICE GMINY

GRANICE OBRĘBÓW MIEJSCOWOŚCI

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH

ZASADY WDRAŻANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ ORAZ STREFOWANIA TERENÓW MIASTA I GMINY

GRANICE STREF ROZWOJU ZABUDOWY:
P- TECHNICZNO- PRODUKCYJNEJ
PU- PRODUKCJI I USŁUG

R1- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO

S3 2/2 PRZEBIEG PLANOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S3 Z TERENAMI PRZYLEGŁYMI

DW119 G1/2 DROGI WOJEWÓDZKIE

1359Z DROGI POWIATOWE

DROGI GMINNE

KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW WSKAZANYCH POD INWESTYCJE

SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH

UE UŻYTKI EKOLOGICZNE

OCHRONA WÓD I SYSTEM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

PZ GRANICE STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH P-POŚREDNIEJ

OBSZAR NARAŻONY NA ZANIECZYSZCZENIE AZOTEM ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH (ROZP. DYR. RZGW 9/2003)

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

102 STREFY "W-III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

TRASY ROWEROWE

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Gryfinie

z dnia 18 czerwca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Miejska w Gryfinie rozstrzyga co następuje:

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębie Gardno i obrębie Drzenin – tereny produkcyjno-usługowe Gryfino, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Gryfinie

z dnia 18 czerwca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Miejska w Gryfinie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 16,7 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 118, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), stanowią zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) inwestycje jako zadania wspólne, realizowane w liniach rozgraniczających drogę wojewódzką, w tym budowa uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, ścieżek rowerowych i urządzenie zieleni,

2) inwestycje samodzielne, realizowane w liniach rozgraniczających dróg gminnych lub poza tymi liniami.

§ 2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

lp.	symbole terenów funkcjonalnych	opis inwestycji wynikający z ustaleń planu
1	Gd-56/1.KD.G	budowa uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, ścieżki rowerowej i urządzenie zieleni
2	Gd-56/4.K	budowa przepompowni ścieków i wód opadowych
3	Gd-56/2.KD.L, Gd-56/3.KD.D	budowa dróg gminnych (ulic z chodnikami i ścieżkami rowerowymi) wraz z infrastrukturą techniczną i zielenią

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;

2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241; zmiany: z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726; z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429, Nr 291, poz. 1707), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy będzie określała Rada Miejska w Gryfinie pod nazwą „Wieloletni plan inwestycyjny",

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy będą ustalane w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej – zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne".

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej, studni publicznych oraz sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858; zmiany: Dz. U. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97; z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską w Gryfinie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub przez budżet gminy.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii cieplnej lub energii elektrycznej wykazanych w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625; zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217; z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905; z 2008 Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 3 poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530, z 2011 r. Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 205, poz. 1208, Nr 233, poz. 1381, Nr 234, poz. 1392).