STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA • 2013

MIASTO i GMINA

GRYFINO

1:20000

0 200 400 600 800 1000



OZNACZENIA:

LINIAR	KIER	
		GRANICE GMINY
		GRANICE OBRĘBÓW MIEJSCOWOŚCI

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

MN	MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
MW	MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
U	U	TERENY USŁUG
US,IT	US,IT	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
P	P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
PU	PU	TERENY ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ
R		TERENY ROLNICZE
		INSTALACJE SŁUŻĄCE HODOWLI RYB NA WODACH OTWARTYCH
RU	RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH Z DOPUSZCZENIEM AGROTURYSTYKI DLA POTRZEB PRODUKCJI I USŁUG
RM		TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
		TERENY LASÓW ORAZ TERENY OBJĘTE DOPUSZCZENIEM WPROWADZANIA ZALESIEŃ
ZP	ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
Z		TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZC	ZC	TERENY CMENTARZY
ZD		TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ

ZASADY WDRAŻANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ ORAZ STREFOWANIA TERENÓW MIASTA I GMINY

GRANICE STREF ROZWOJU ZABUDOWY:
MO- MODERNIZACJI TERENÓW ZABUDOWY OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO
MW- MIESZKANIOWE WIELORODZINNEJ "GÓRNY TARAS"
MU MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
P- TECHNICZNO- PRODUKCYJNEJ
PU- PRODUKCJI USŁUG
U- USŁUGOWEJ
UT- OBSŁUGI TERENÓW TURYSTYK I REKREACJI

R1- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

R2- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FARM SILONOWNIACZOWYCH

PK- OBSZARY OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

OBSZARY OBJĘTE ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA (NUMERACJA ZGODNA Z TABELĄ 17 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY ORAZ TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY ROZMIESZCZANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA ZAKAZU ZABUDOWY ORAZ DOLESIEŃ

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA TERENÓW DOLESIEŃ

OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

TERENY ZDEGRADOWANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ

OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA ZESPOŁU ELEKTROWNI "DOLNA ODRA" S.A.
(Rozp. Woj. Zach. Nr 121/2006 z dnia 14 listopada 2006 r.)

REJON PERSPEKTYWICZNY DLA UDOKUMENTOWANIA ZŁÓŻ TORFU



UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO

PRZEBIEG PLANOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S5 Z TERENAMI PRZYLEGŁYMI

DROGI KRAJOWE

POSTULOWANY PRZEBIEG ODCINKA DROGI KRAJOWEJ NR 91

DROGI WOJEWÓDZKIE

DROGI POWIATOWE

DROGI GMINNE

KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW WSKAZANYCH POD INWESTYCJE

KS — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

KP — TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ

KK — TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ NABRZEŻA, PRZYSTANIE Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI

W — TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY:
C- ciepłownictwo
E- energetyka,
K- kanalizacja,
O- gospodarki odpadami,
W- ujęcia wody w granicach strefy ochrony bezpośredniej

GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA

ODCINEK PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA WSKAZANY DO ZMIANY PRZEBIEGU ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ

OBSZAR WYZNACZONY DO ZDEFINIOWANIA ALTERNATYWNEGO PRZEBIEGU PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA, WSKAZANY DO OBJĘCIA ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SIEĆ WODOCIĄGOWA

SIEĆ KANALIZACYJNA

SIEĆ GAZOWA

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

PUNKTY WIDOKOWE

ZORGANIZOWANE MIEJSCA WYPOCZYNKU

SZLAKI PIESZE

ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNE

CIĄGI PIESZE

TRASY KOMUNIKACYJNE

SZLAK WODNE

0 — PRZYSTANIE WODNE

SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH

GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

GRANICE OTULIN PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000

R — REZERWATY

UŻ — UŻYTKI EKOLOGICZNE

ZPK — ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE

DRZEWA I GRUPY DRZEW OBJĘTE OCHRONĄ W FORMIE POMNIKÓW PRZYRODY

p — INNE ELEMENTY CENNEGO DRZEWOSTANU

OCHRONA WÓD I SYSTEM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

WAŻNY PUNKT WODOWSKAZOWY

OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

GRANICE STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
P-POŚREDNIEJ
PZ- POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ,
PW- POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ,
B- BEZPOŚREDNIEJ

OBSZAR NARAŻONY NA ZANIECZYSZCZENIE AZOTEM ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH (RDOŚ, DYREKTYWA AZOTOWA)

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W REJESTRZE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

STREFA A - PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA

rpe — PARKI PODWORSKIE

STREFA A - PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA

STREFY B - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI

STREFY K - OCHRONY KRAJOBRAZU ZWIĄZANEGO Z HISTORYCZNYMI UKŁADAMI PARKÓW I DZIEDZIŃCÓW

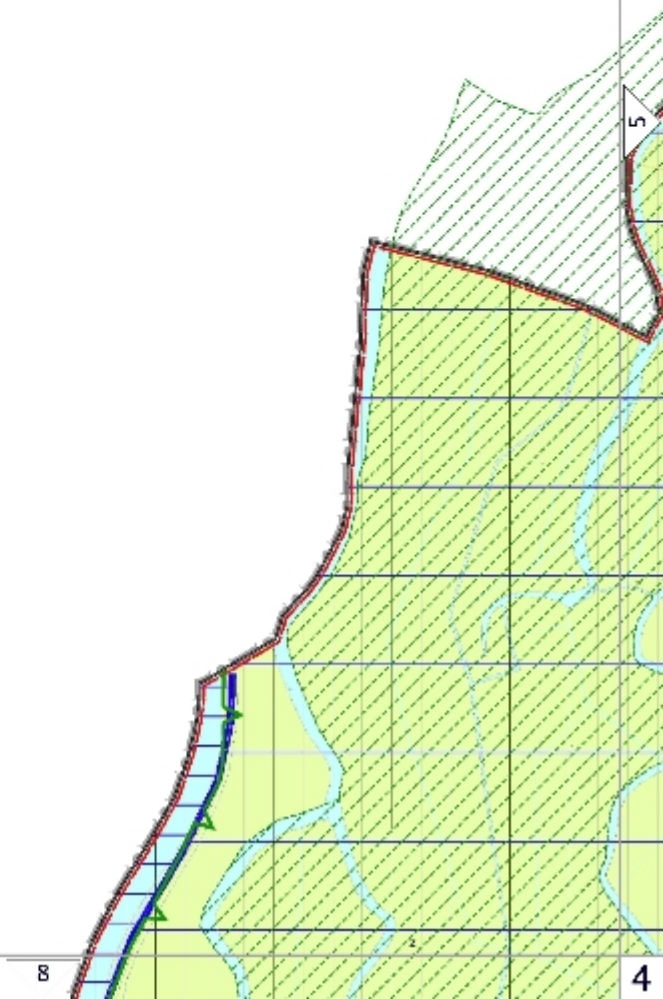
STREFY "AW" CAŁKOWITEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

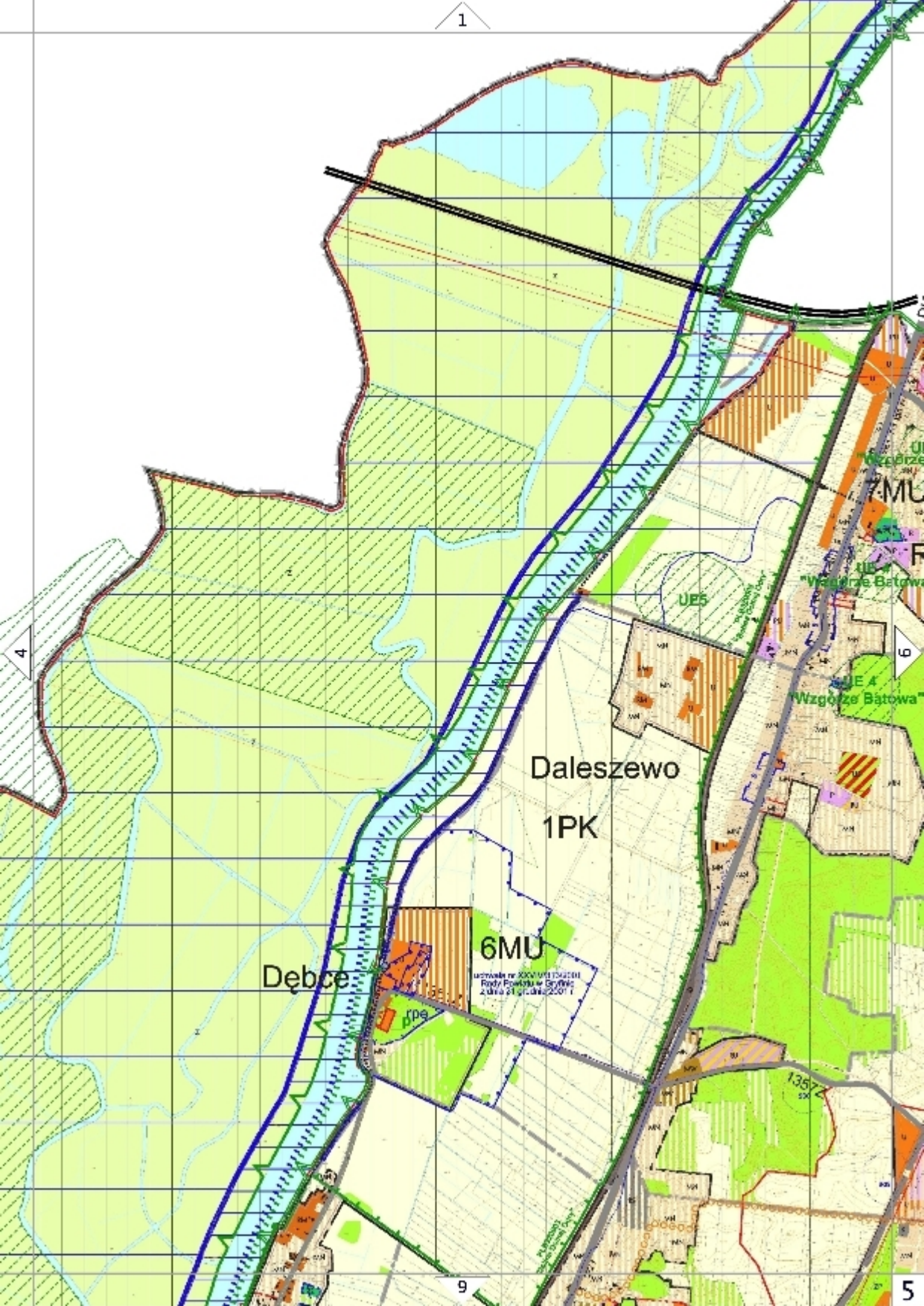
STREFY "AWH" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

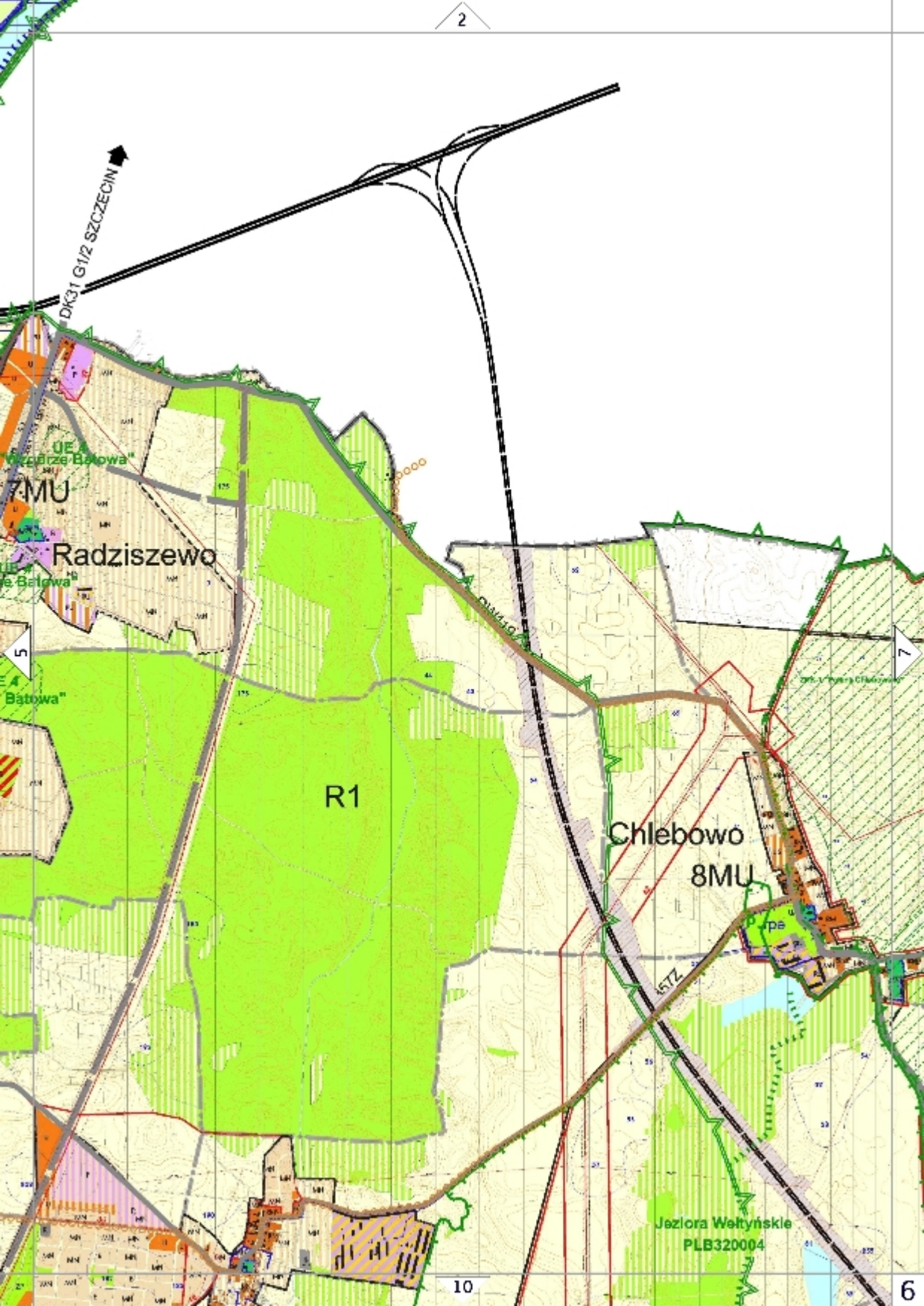
STREFY "AWP" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

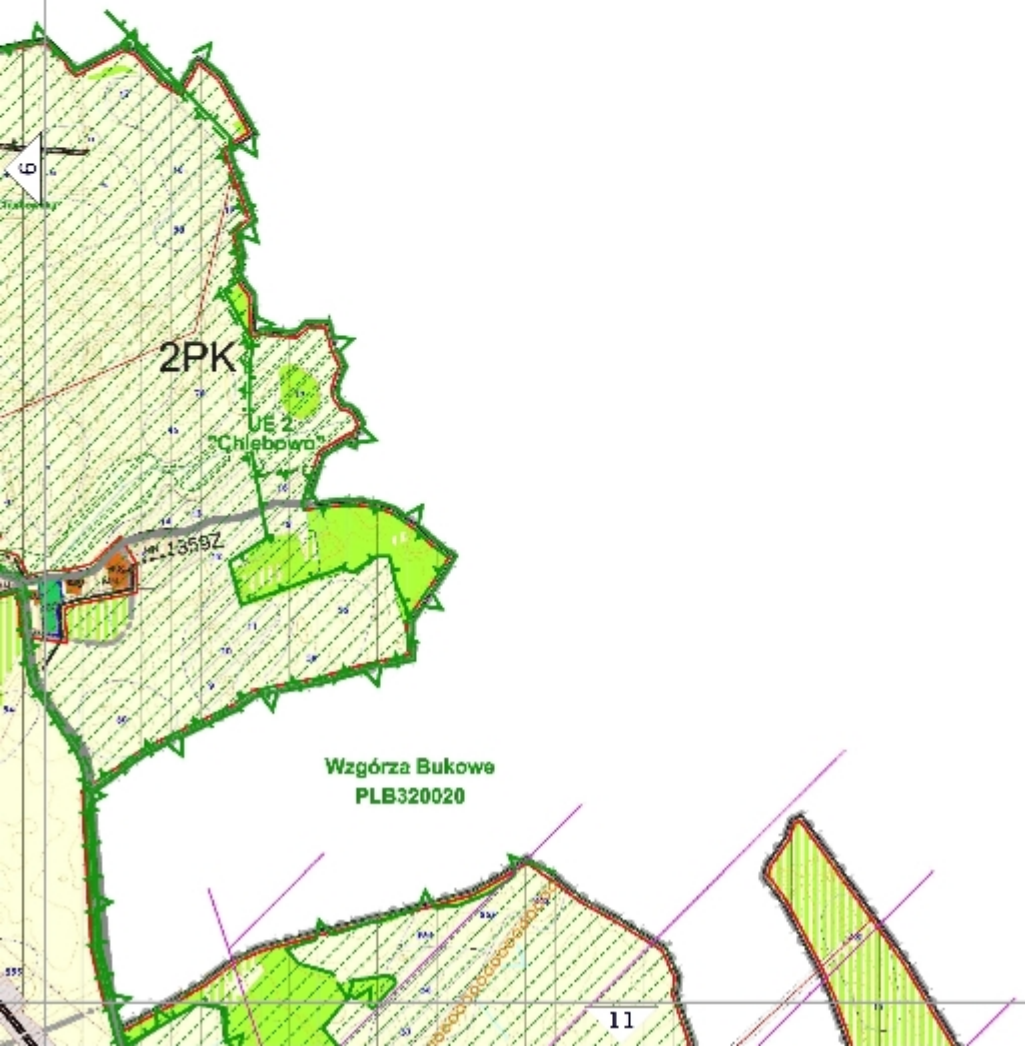
ZMIANA STUDIUM • 2013

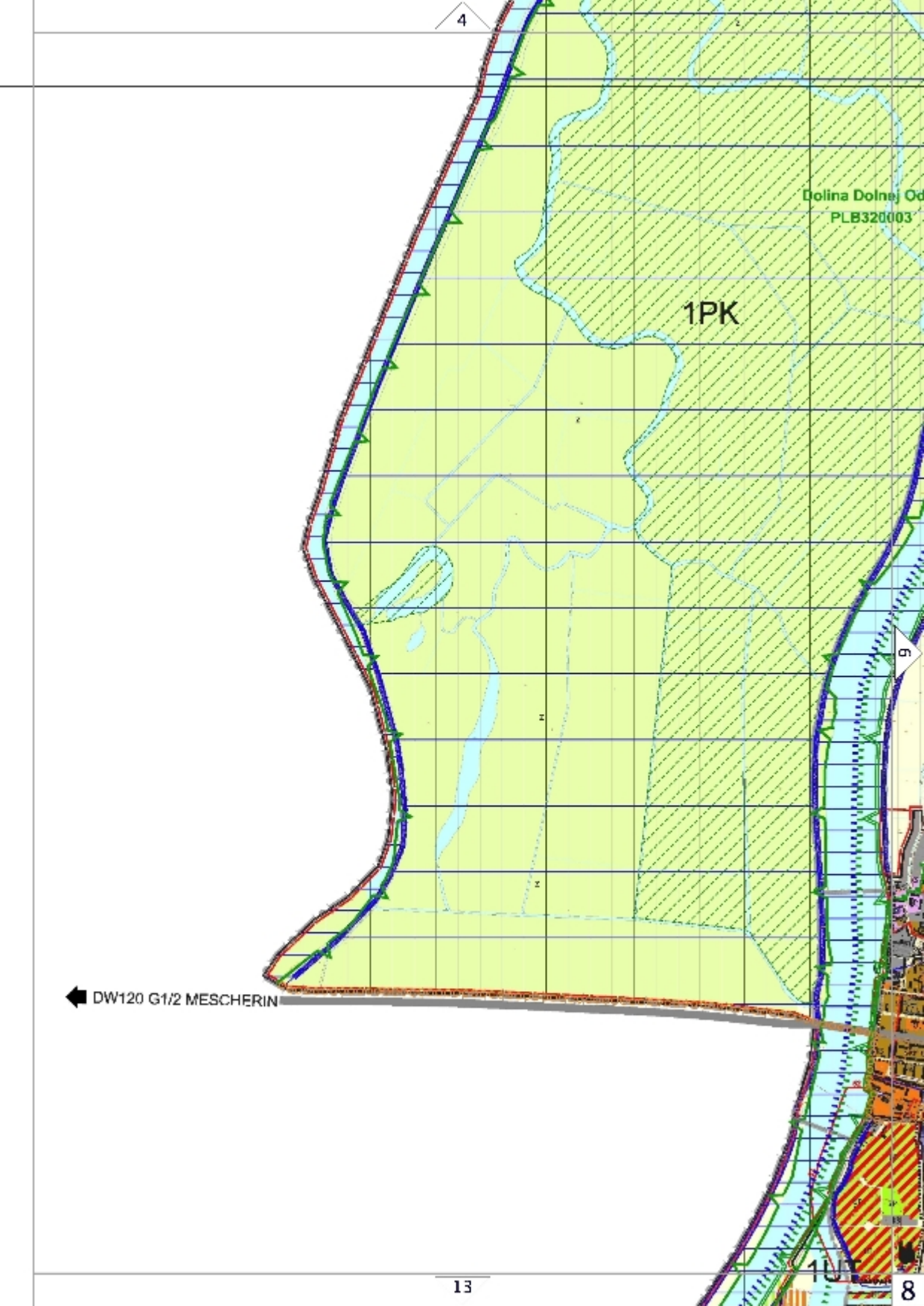
OBSZAR ZMIANY STUDIUM - gdzie na terenach wskazanych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, usługowej i techniczno-produkcyjnej, w przypadku braku możliwości zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne z tytułu negatywnych decyzji organów uprawnionych do wydawania zgody w przedmiotowej sprawie, dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie tych terenów na cele rolnicze z zakazem sytuowanie jakiejkolwiek nowej zabudowy lub nowych budowli o niższych określonych w przepisach odrębnych; zakaz nie może dotyczyć możliwości budowy nowych lub przebudowy istniejących urządzeń wodnych.

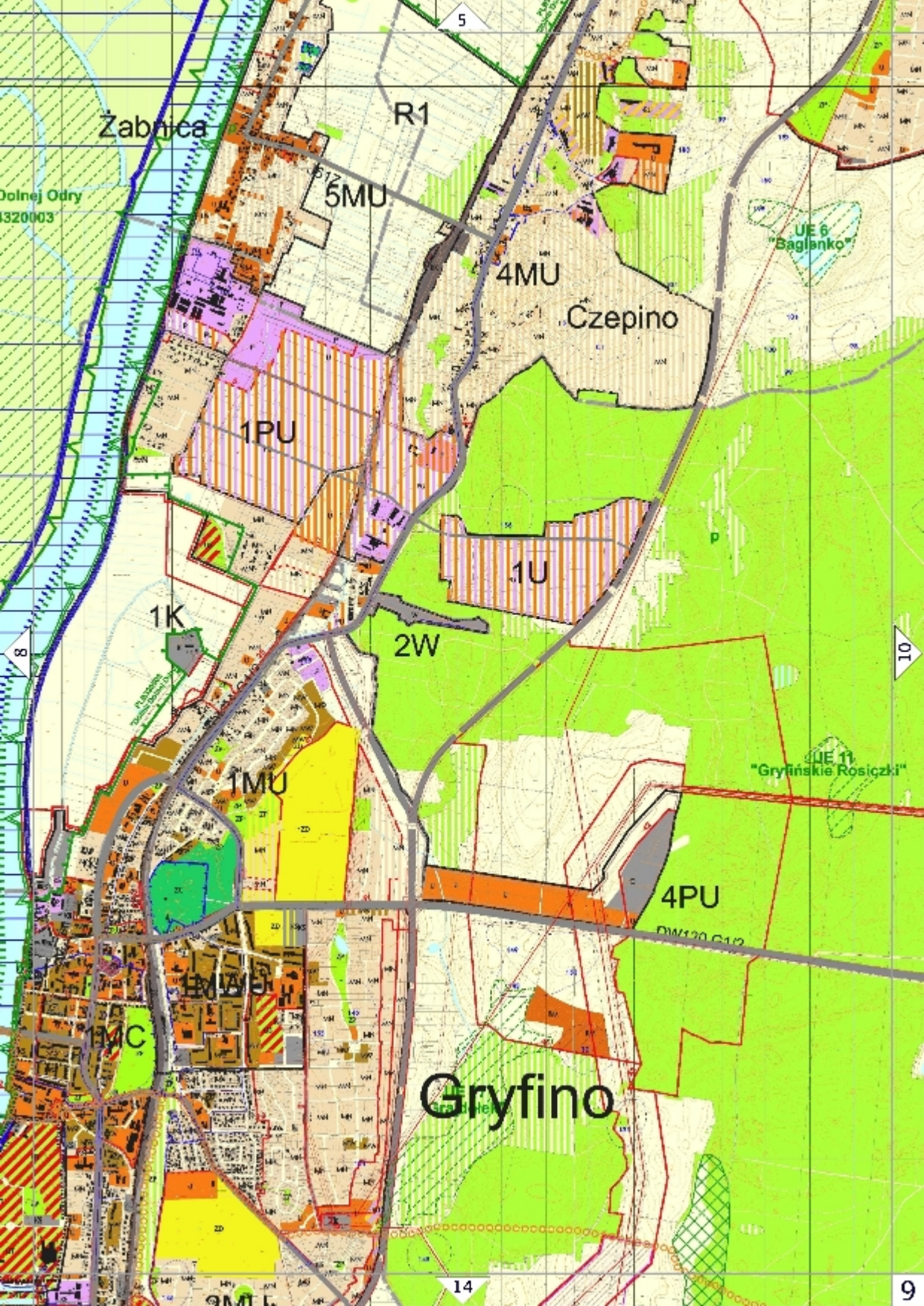

5
8
4


1
4
6
9
5
Daleszewo
1PK
6MU
Dębce
UE5
UE4
"Wzgórze Bątowa"
135Z

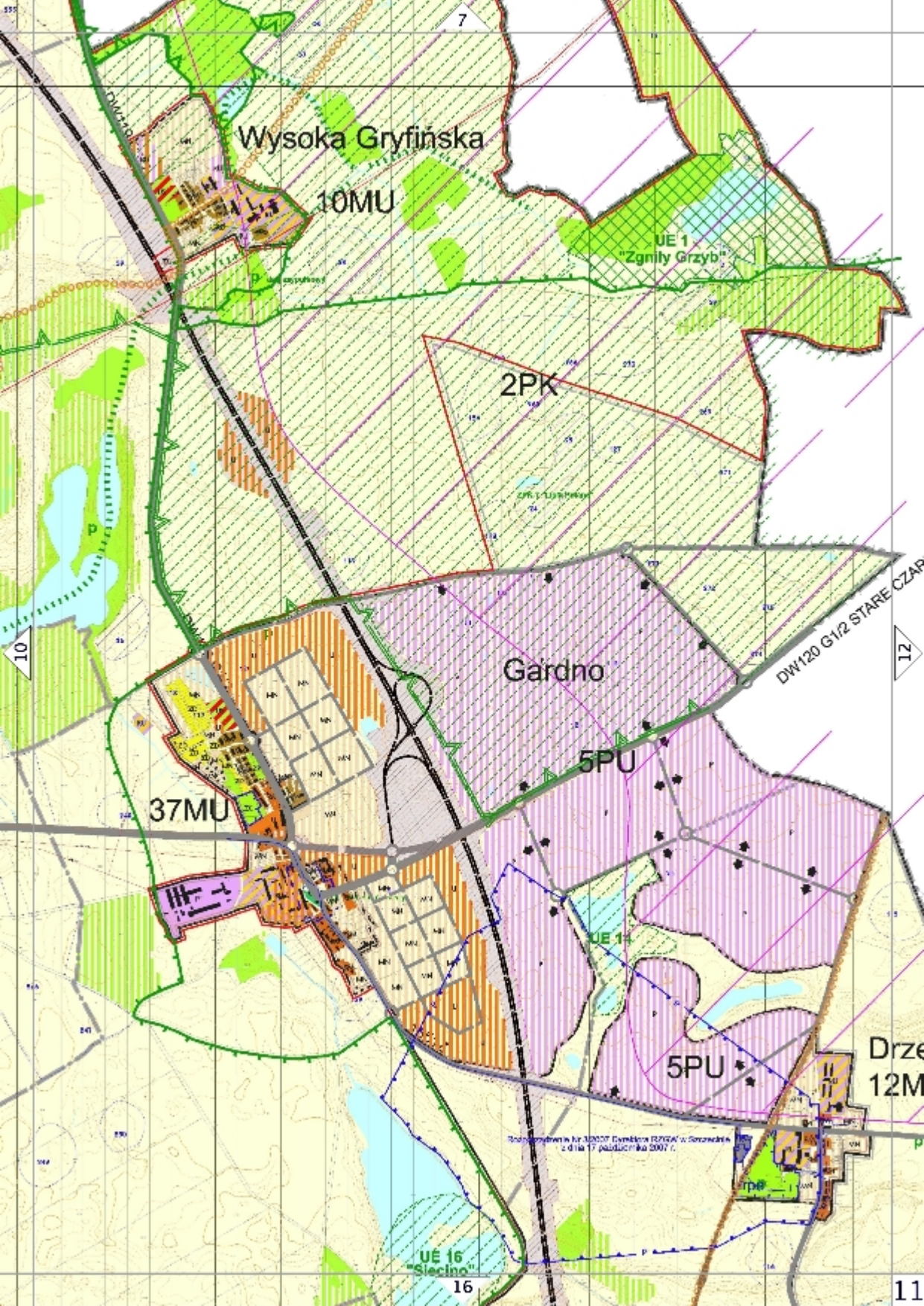

2
DK31 G1/2 SZCZECIN
UE 4
"Dolina Bałtowa"
7MU
Radziszewo
5
7
R1
Chlebowo
8MU
Jeziora Wełtyńskie
PLB320004
10
6

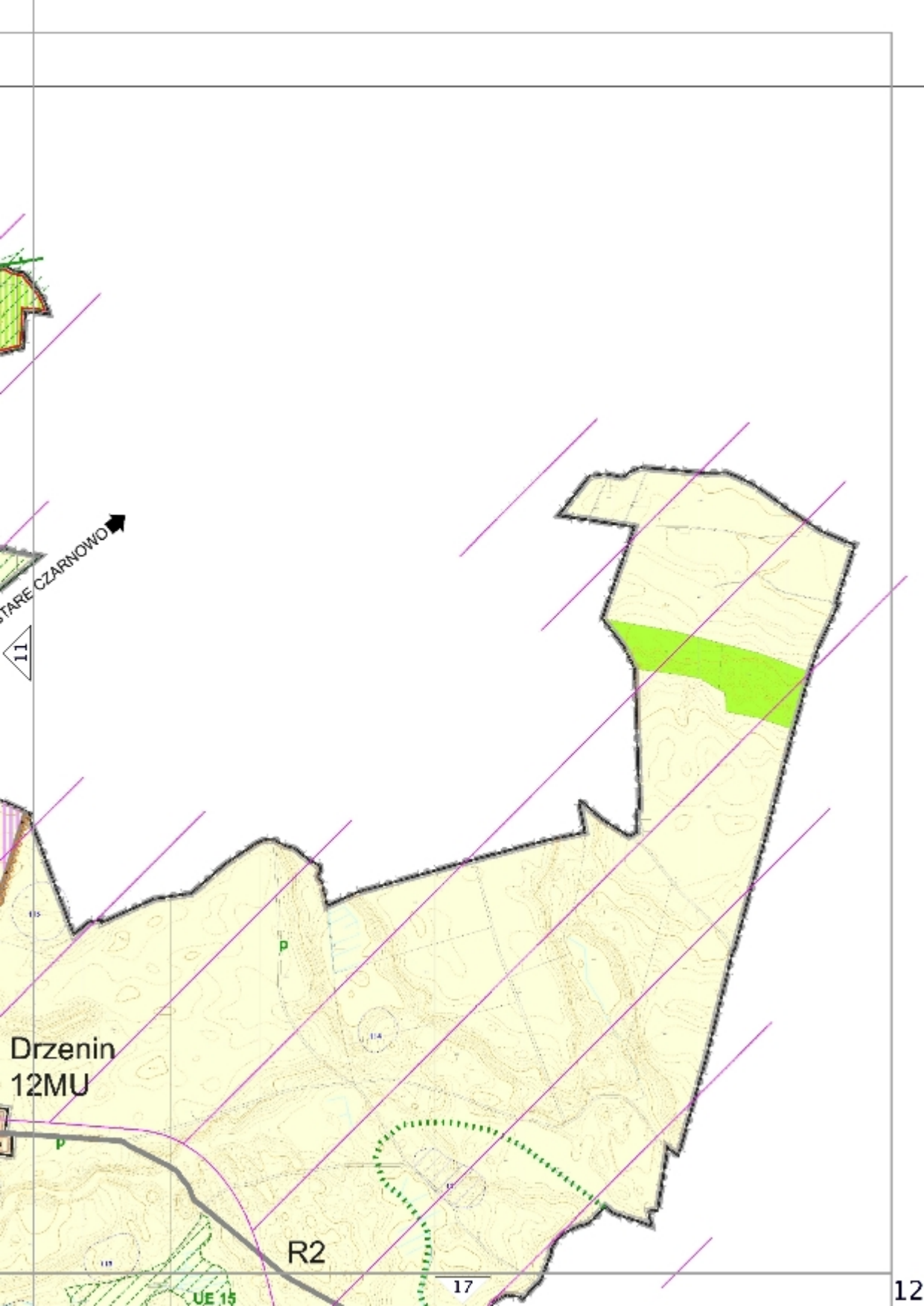

6
2PK
UE 2
Chlebowo
1359Z
Wzgórza Bukowe
PLB320020
11

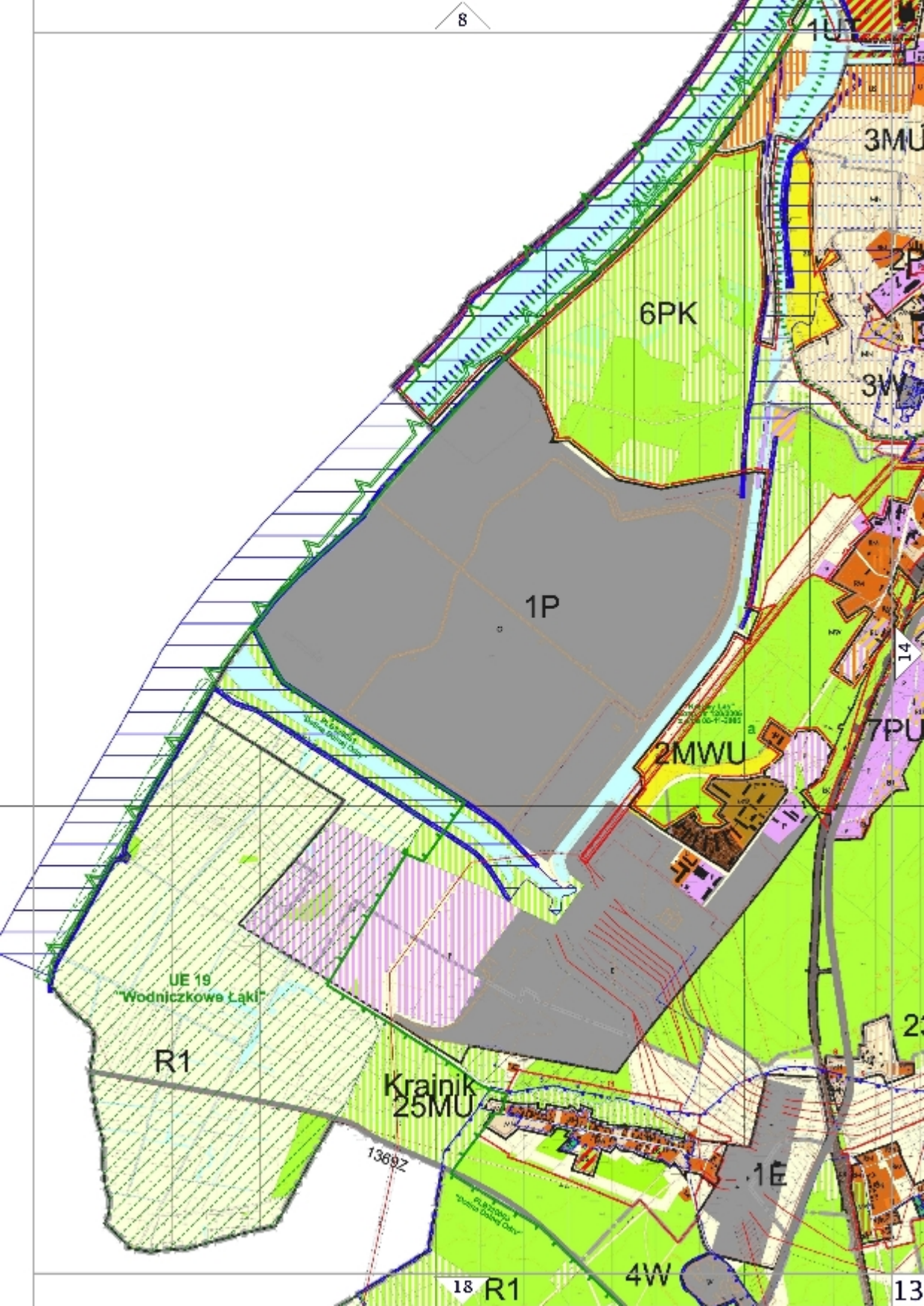

4
Dolina Dolnej Od
PLB320003
1PK
6
DW120 G1/2 MESCHERIN
1UT
8

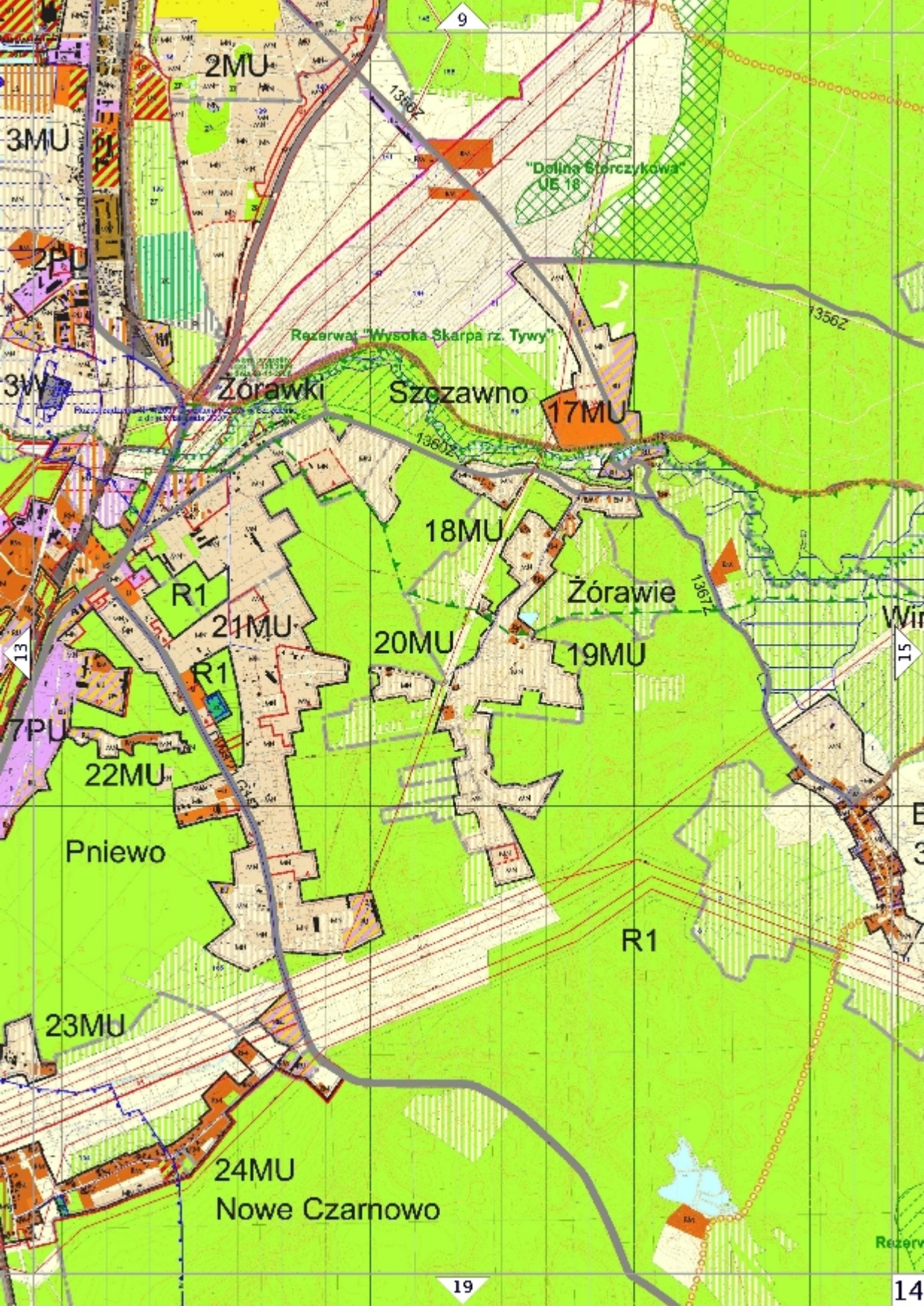

Żabnica
R1
5MU
4MU
Czepino
1PU
1U
1K
2W
1MU
4PU
Gryfino
UE 6
"Bagienko"
UE 11
"Gryfińskie Rosiczki"
Dolnej Odry
4320003
5
8
10
14
9

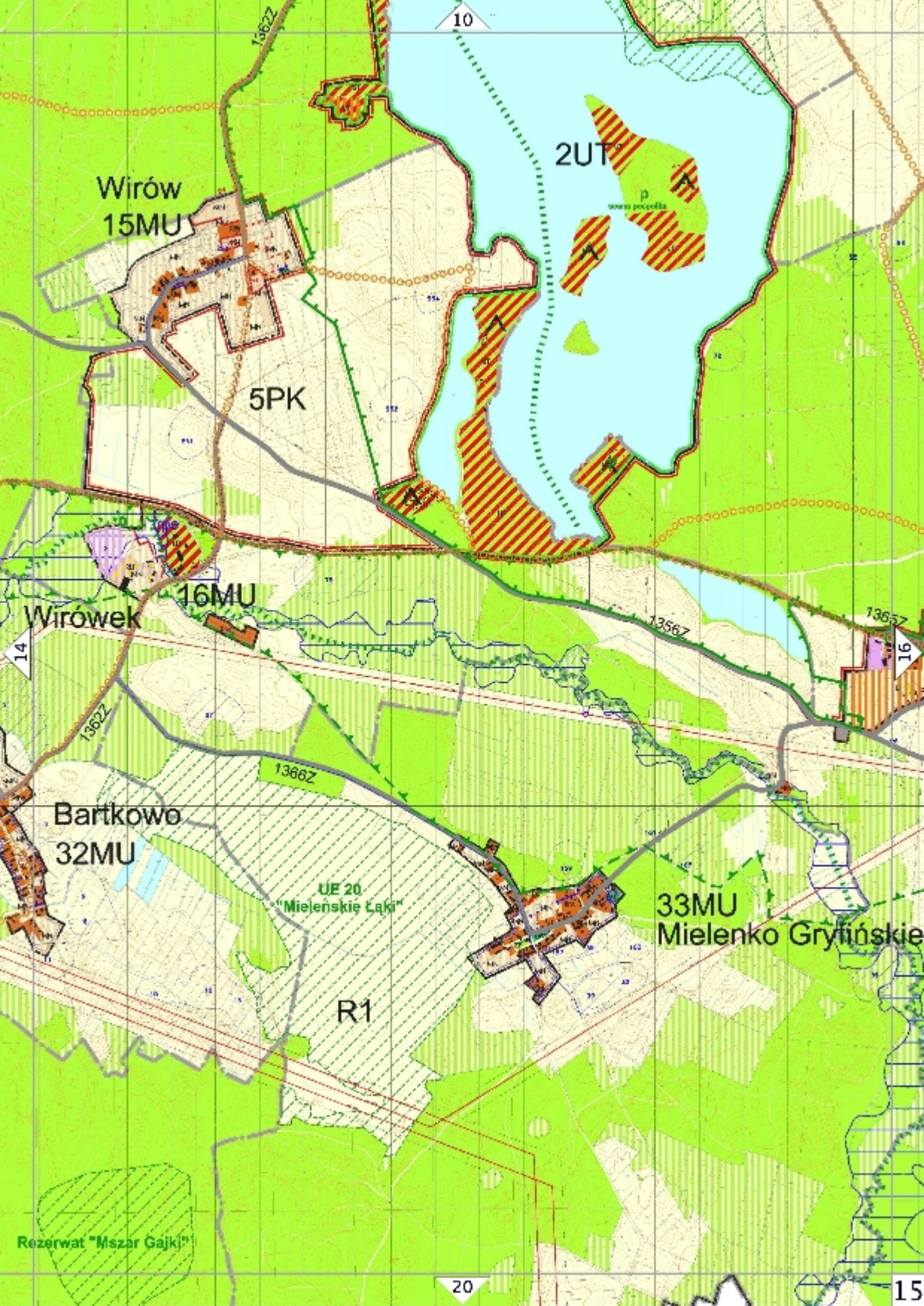

6
Stare Brynki
9MU
UE 7
PLB320004
4PK
R1
9
11
Wełtyń
11MU
3PK
2PK
Rezerwat
"Storczykowe Łąki"
13622
15
10

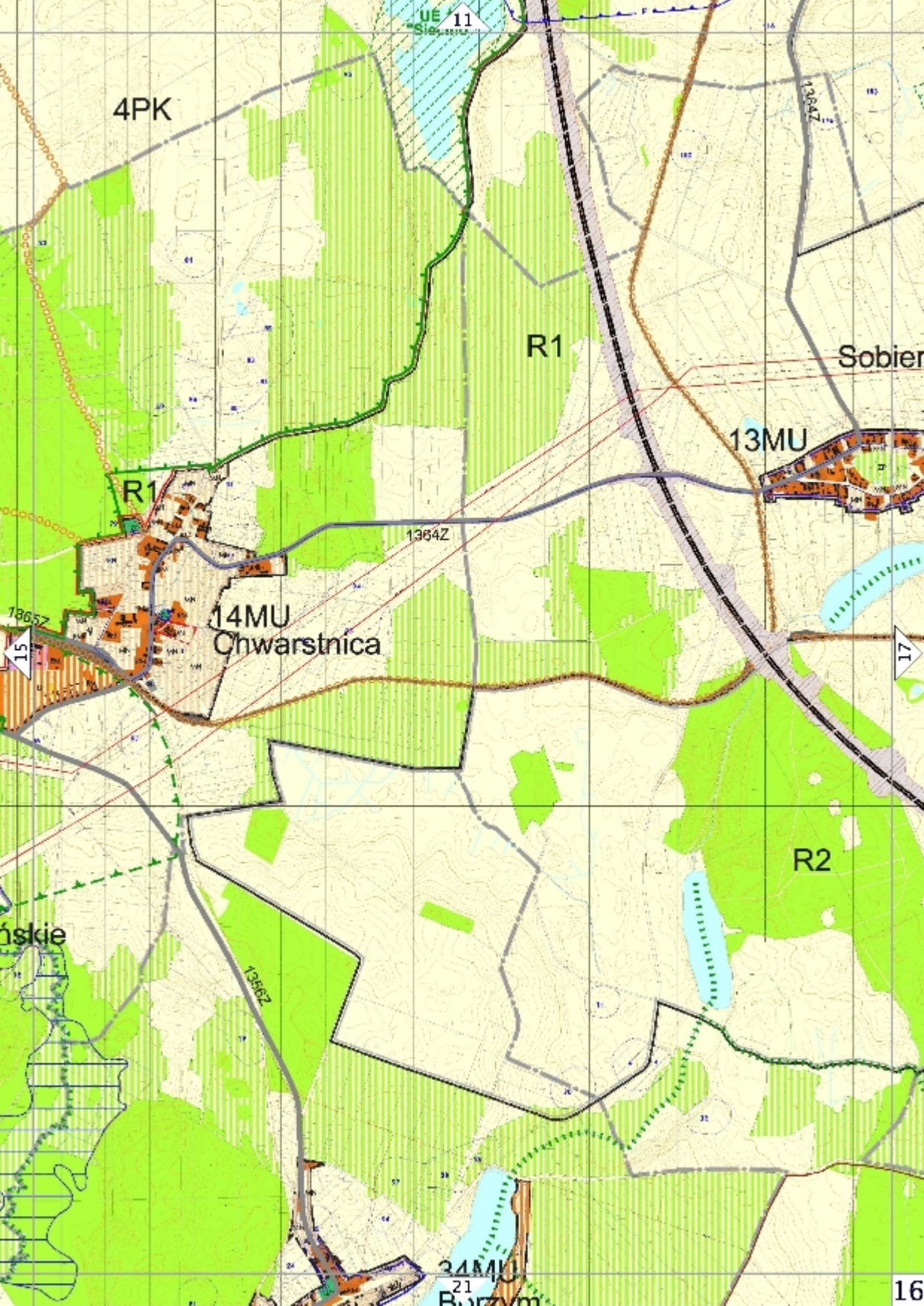

Wysoka Gryfińska
10MU
UE 1
"Zgniły Grzyb"
2PK
Gardno
5PU
37MU
DW120 G1/2 STARE CZAR
UE 1
5PU
Drze
12M
UE 16
"Siecino"
7
10
12
16
11

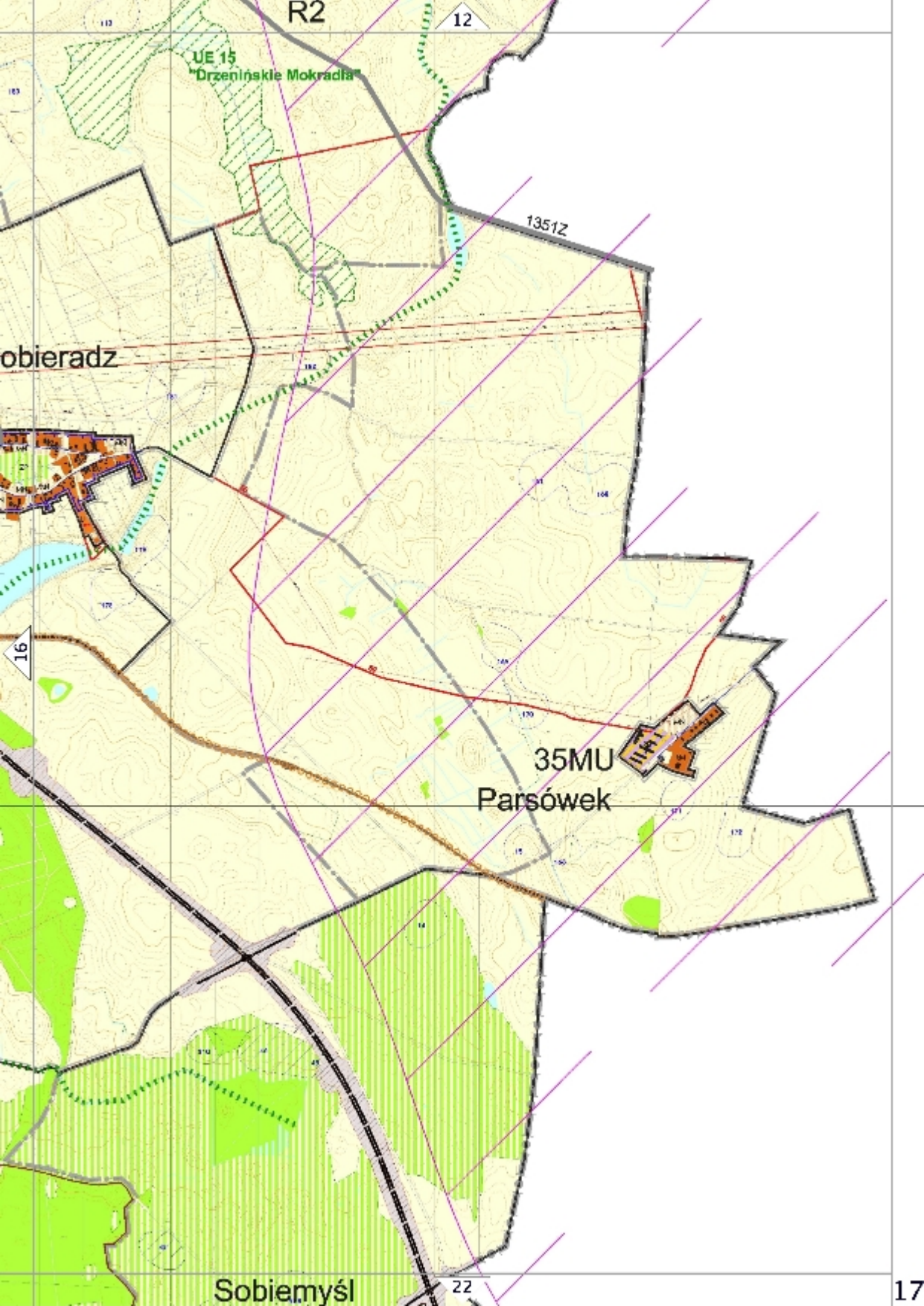

STARE CZARNOWO
11
Drzenin
12MU
P
R2
17
UE 15

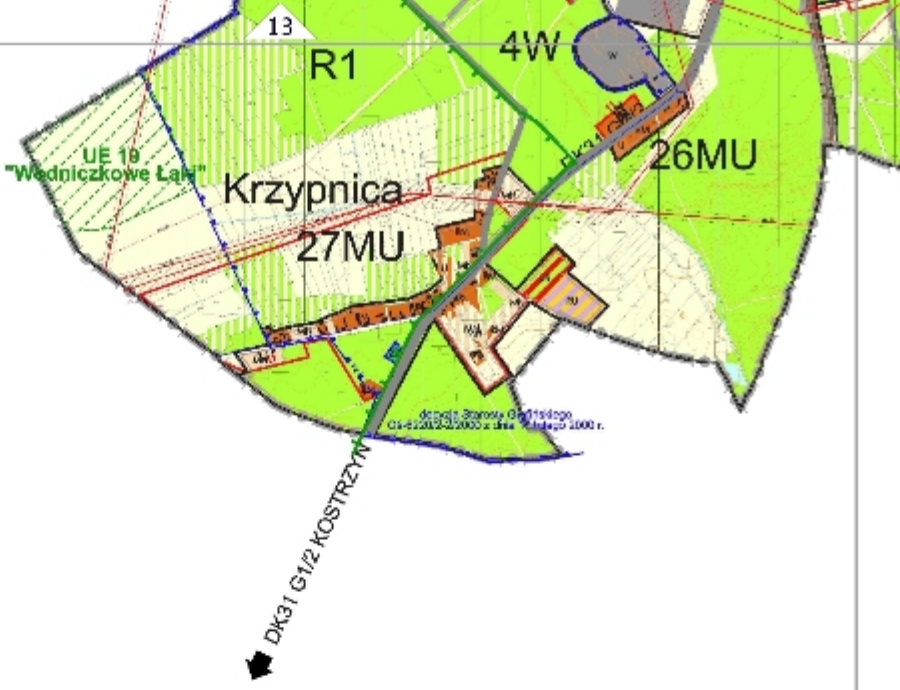

8
1UT
3MU
2P
6PK
3W
1P
14
7PU
2MWU
UE 19
"Wodniczkowe Łąki"
R1
Krainik
25MU
1369Z
1E
4W
18
R1
13


2MU
3MU
2PU
3W
Żórawki
Szczawno
17MU
18MU
Żórawie
R1
21MU
20MU
19MU
R1
7PU
22MU
Pniewo
R1
23MU
24MU
Nowe Czarnowo
"Dolina Storczykowa" UE 18
Rezerwat "Wysoka Skarpa rz. Tywy"
1356Z
1360Z
1361Z
9
13
15
19

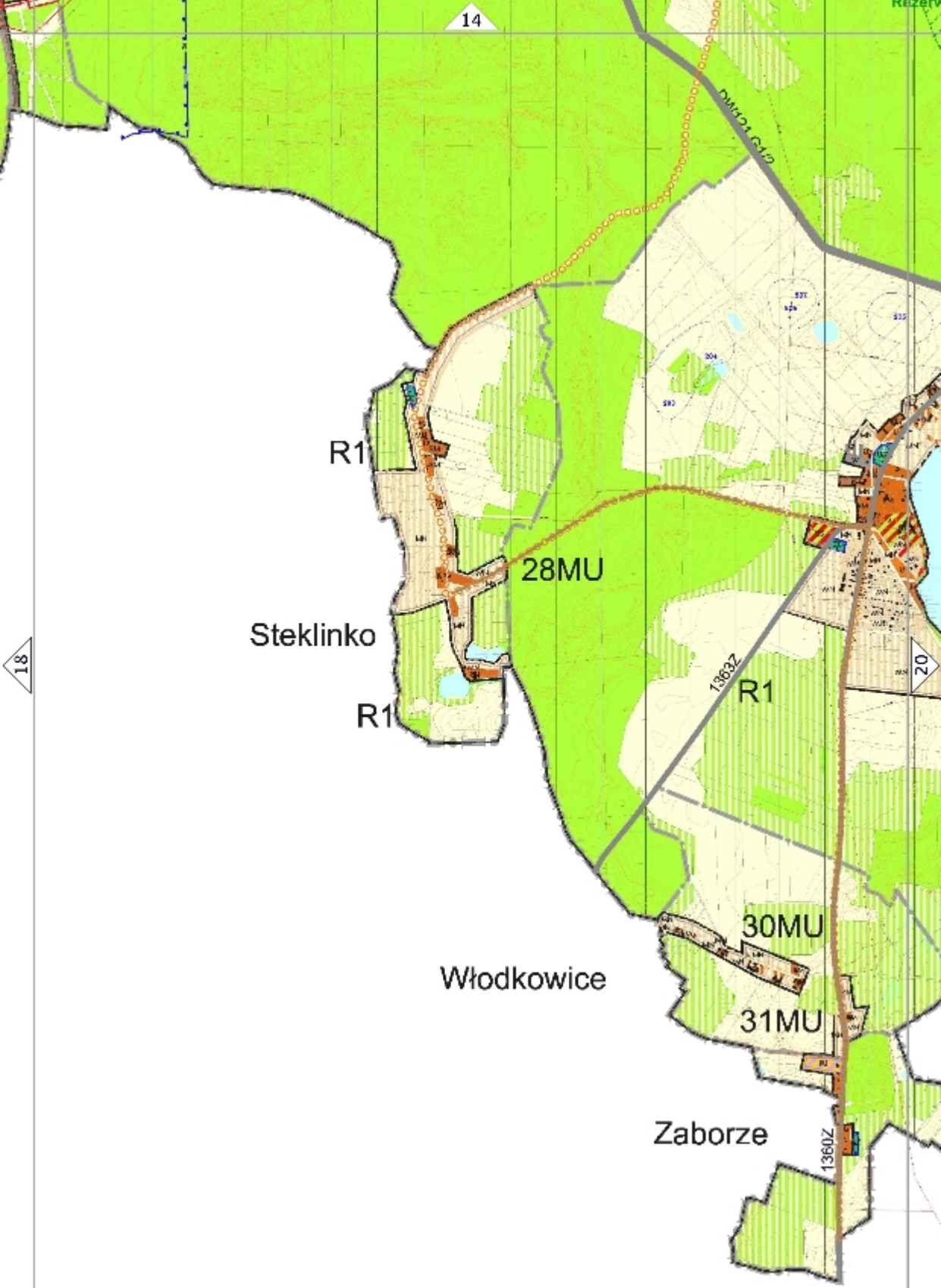

10
2UT
Wirów
15MU
5PK
16MU
Wirówek
14
16
13622
13567
13657
13662
Bartkowo
32MU
UE 20
"Mieleńskie Łąki"
33MU
Mielenko Gryfińskie
R1
Rezerwat "Mszar Gajki"
20
15

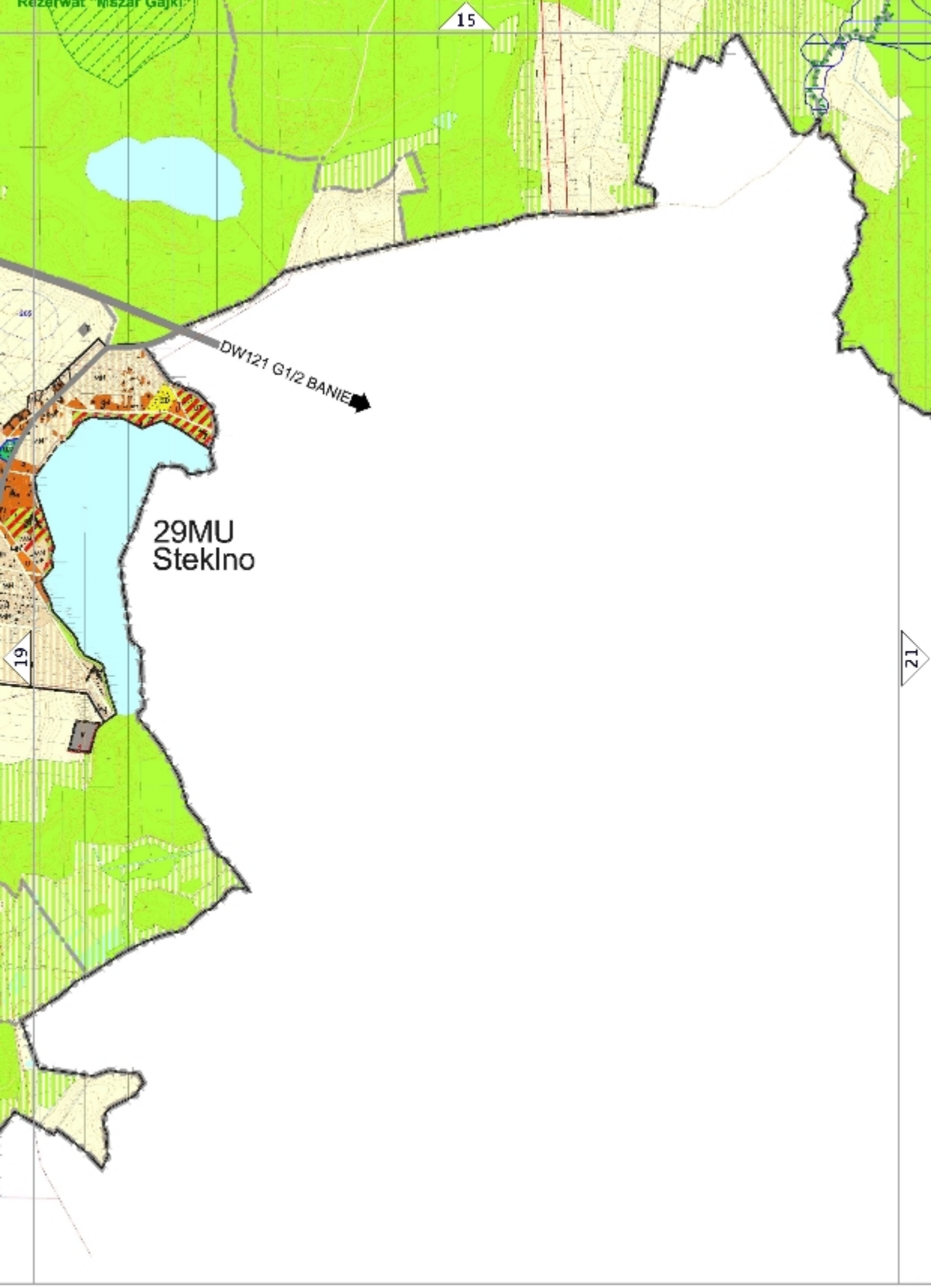

4PK
R1
Sobier
13MU
R1
1364Z
14MU
Chwarstnica
15
17
R2
1365Z
21
16

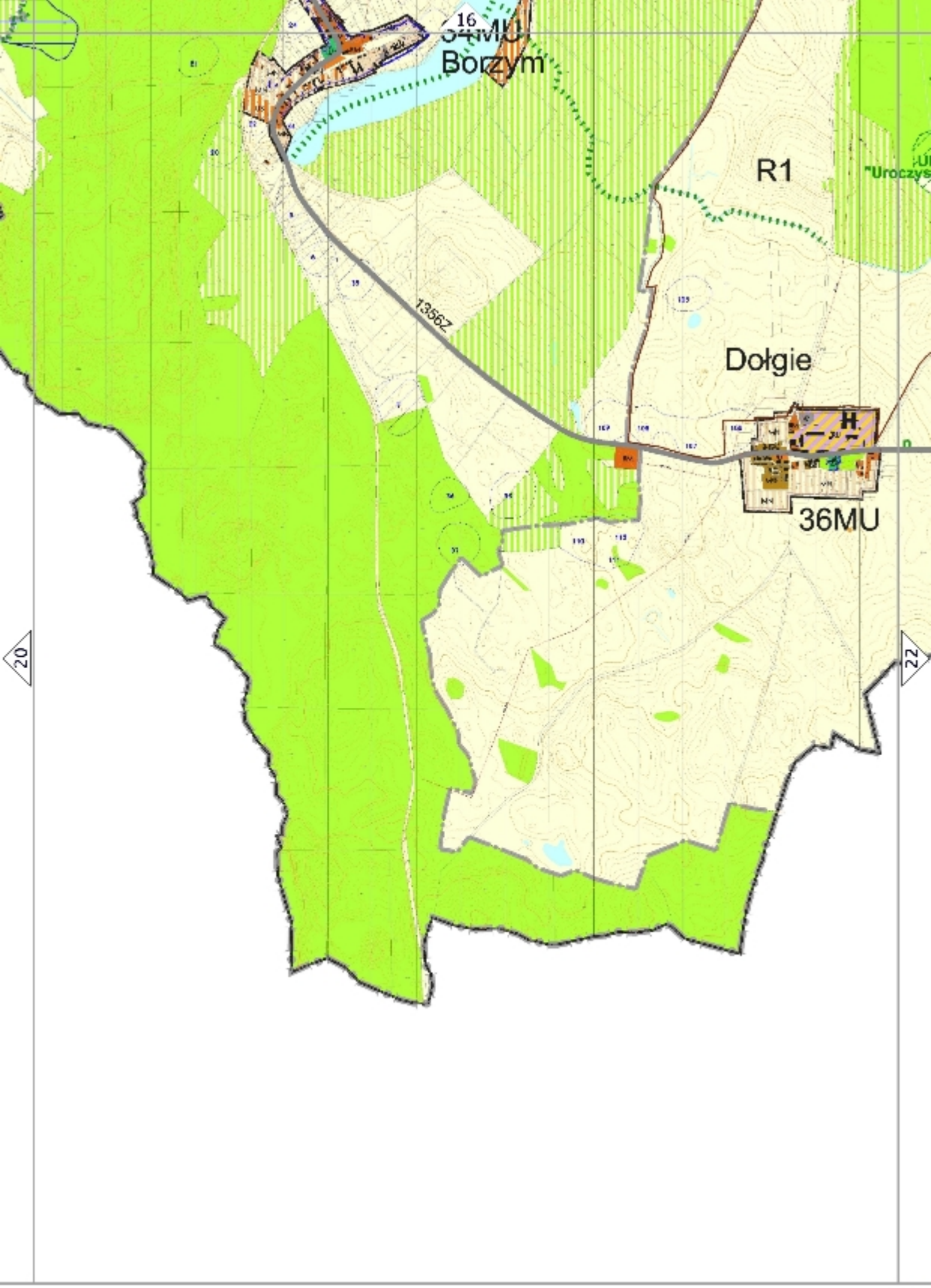

R2
12
UE 15
"Drzenińskie Mokradła"
1351Z
obieradz
16
35MU
Parsówek
Sobiemyśl
22

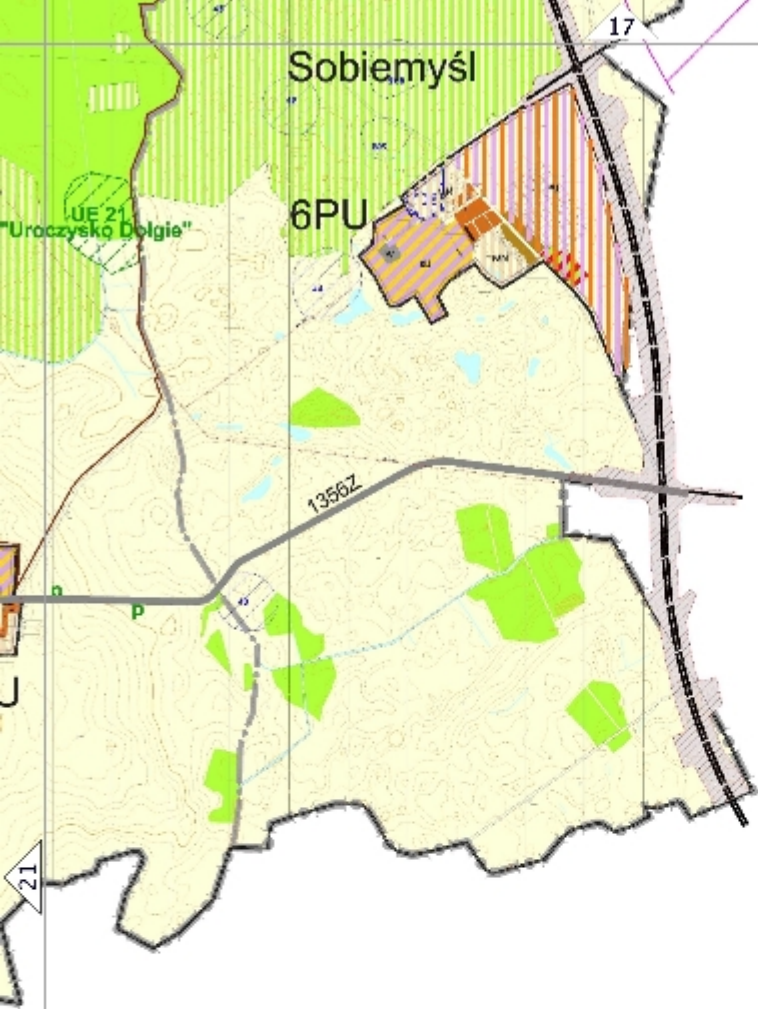

13
R1
4W
26MU
UE 19
"Wodniczkowe Łąki"
Krzypnica
27MU
DK31 G1/2 KOSTRZYN

19


14
R1
28MU
Steklinko
R1
18
20
13632
R1
30MU
Włodkowice
31MU
Zaborze
13602


Rezerwat "Miszar Gajki"
15
DW121 G1/2 BANIE
29MU
Steklno
19
21


16
34MU
Borzym
R1
1356Z
Dołgie
36MU
20
22


17
Sobiemyśl
6PU
UE 21
"Uroczysko Dolgie"
1356Z
P
21